

Białystok, dnia 11 lipca 2017 r.

BSW.0003.5.2017

WPLYNĘŁO Biuro Sejmiku	
2017 -07- 12	
ilość załączników	<i>MM</i>
podpis	<i>MM</i>

Szanowny Pan
LESZEK DEC
Radny Województwa Podlaskiego

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną podczas XXXVII Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 19 czerwca 2017 r., poniżej wyjaśniam, co następuje.

W dalszym ciągu podtrzymuję swoje stanowisko, iż to w gestii samorządów gmin powinno być dążenie do respektowania i realizowania przez nie nałożonych ustawą przepisów dotyczących publicznego transportu drogowego. Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie „Do zadań własnych gminy w zakresie publicznego transportu zbiorowego należą **budowa, przebudowa i remont 1) przystanków komunikacyjnych oraz dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina; 2) wiat przystankowych lub innych budynków służących pasażerom, posadowionych na miejscu przeznaczonym do wsiadania i wysiadania pasażerów lub przylegających do tego miejsca, usytuowanych w pasie drogowym dróg publicznych bez względu na kategorię tych dróg.**”

W związku z powyższym to gmina, o ile istnieje taka potrzeba mieszkańców, zobowiązana jest do stworzenia takiej infrastruktury dworcowej aby przewoźnicy czy operatorzy mieli możliwość prawidłowego świadczenia usług transportu publicznego z jednoczesnym zachowaniem bezpieczeństwa oraz komfortu podróżnych, nie zaś jak do tej pory podmiot prawa handlowego, którym niewątpliwie jest PKS Nova S.A.

Natomiast odnosząc się do zagadnienia związanego z prowadzoną przez Spółkę budową dworca w Białymstoku informujemy, iż jest to konsekwencją rozpoczętego już w grudniu 2015 r. procesu koncentracji całej infrastruktury zorganizowanego centrum zarządzania Spółki przy ul. Bohaterów Monte Cassino w Białymstoku. W dniu 1 marca 2017 r. Zarząd Spółki PKS Nova S.A. podpisał umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Bohaterów Monte Cassino z firmą Budner Sp. z o.o. oraz przekazał



teren pod budowę. Spółka Budner kupiła prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości przy ul. Bohaterów Monte Cassino za kwotę 13.600.000,00 zł netto.

Jednocześnie firma Budner Sp. z o.o. zobowiązała się zrealizować na nieruchomości przy ul. Bohaterów Monte Cassino i przy ul. Stołecznej za wynagrodzeniem, którego kwota netto wyniesie 13.600.000,00 zł nowy budynek siedziby Spółki, który pełnić będzie równocześnie funkcję dworca autobusowego wraz z przynależnymi do niego wiatami przystankowymi oraz nową stacją obsługi.

Na decyzję Zarządu o sposobie sprzedaży gruntu i prowadzenia inwestycji Spółki wpływ miało przede wszystkim to, iż w drugiej połowie 2015 r. Spółka sprzedała prawo użytkowania wieczystego swojej nieruchomości przy ul. Fabrycznej, gdzie posiadała zasadnicze centrum administracyjne (siedzibę) oraz niezwykle potrzebną stację obsługi jej autobusów. Powstała zatem potrzeba wygospodarowania miejsca, gdzie będzie mieściła się nowa siedziba Spółki oraz gdzie stacja obsługi mogłaby funkcjonować.

Przypomnieć należy, iż dążąc do sprzedaży nieruchomości, Zarząd Spółki zorganizował 5 przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Bohaterów Monte Cassino i 5 przetargów na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Stołecznej w Białymstoku. Spółka liczyła na to, że położone w śródmieściu Białegostoku nieruchomości będą budzić szczególne zainteresowanie ze strony podmiotów gospodarczych. W żadnym ze zorganizowanych przetargów nie złożono jednak oferty zakupu. Zarząd Spółki ustalił, że niektóre podmioty byłyby zainteresowane przedmiotowym gruntem, celem budowy na nim galerii handlowej lub sklepu wielkopowierzchniowego. Inwestorzy uzależniali swoje plany od zapewnienia realnych możliwości popytu w zakresie prowadzonej przez nich w przyszłości na nieruchomościach działalności handlowej. Zapewnienia takich możliwości upatrywali w bezpośrednim sąsiedztwie nie tylko dworca kolejowego, który od przedmiotowych działek oddzielony jest torami kolejowymi (co – mimo kładki nad torami – ogranicza przepływ osób), ale również w pozostawieniu funkcjonowania na nieruchomościach dworca autobusowego. Inwestorzy co do zasady nie chcieli jednocześnie administrować dworcem autobusowym, bowiem byłyby to dla nich czynności pozostające poza zakresem ich normalnej działalności.

Ponadto podjęcie takiego działania miały względy ekonomiczne. Podkreślić należy, iż dzięki pomyślnej sprzedaży części nieruchomości, Spółka ponosić będzie mniejsze koszty związane z opłatą za wieczyste użytkowanie nieruchomości. Oszczędności z tego tytułu



wyniosą blisko 175.000 zł rocznie. Jednocześnie w momencie przeniesienia siedziby Spółki do nowo wybudowanego budynku Dworca i Stacji Obsługi, Spółka zaoszczędzi około 700.000 zł w skali roku (obecnie obowiązuje umowa najmu przy ul. Fabrycznej). Zmniejszeniu ulegną również koszty utrzymania warsztatu, zużycie energii elektrycznej i ciepłej o około 700.000 zł rocznie. Spółka planuje wynajem podmiotom zewnętrznym pomieszczeń lokalowych na dworcu, zwiększenie ilości wjazdów przewoźników zewnętrznych oraz usług nowej stacji obsługi i myjni, co spowoduje szacowany wzrost przychodów o około 1 mln zł rocznie.

Uwzględniając ogół tych okoliczności, Zarząd Spółki postanowił zrealizować inwestycję polegającą na zaprojektowaniu i budowie nowego budynku siedziby Spółki, który pełnić będzie równocześnie funkcję dworca autobusowego wraz z przynależnymi do niego wiatami przystankowymi oraz nową stacją obsługi ze środków uzyskanych ze sprzedaży prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Jerzy Leszczyński

04.07.2017r.
GŁÓWNY SPECJALISTA

Ewa Okseńnik-Dąbrowska

KIEROWNIK

Referatu Nadzoru Właścicielskiego

Tomasz Klimowicz

DYREKTOR
Departamentu Infrastruktury i Transportu

Leszek Maciej Gulewicz