

UMOWA NR DMG-I.2501.43.2017

zawarta w Białymstoku w dniu 1 sierpnia 2017 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
 - 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Zezwalającym**,

a Przedsiębiorstwem Budowlano – Usługowym Spółka Jawna w imieniu którego działa

.....
zwanym dalej **Uprawnionym**,

oraz Spółką **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku**, 15-062 Białystok, ul. Warszawska 27 (NIP 5420201908, REGON 050038558), reprezentowaną przez:

...

.....
zwaną dalej „**MPEC**”.

§ 1.

1. Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym, część nieruchomości w granicach oznaczonych na załączonej mapie linią przerywaną koloru niebieskiego, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 369/3 o pow. 0,5979 ha, w celu wykonania robót budowlanych polegających na budowie przyłącza sieci ciepłowniczej z pojedynczych stalowych rur preizolowanych z systemem sygnalizacji alarmowej firmy BRANDES, zajmującej pas gruntu o pow. ok. 15 m²; zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie.

2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych określonych w ust.1.

3. Zasady, na jakich urządzenie zostanie pozostawione na gruncie wymagają uregulowania poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego.

§ 2.

1. Udostępnienie części nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlano – montażowych, zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 7 dni z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:

- 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
- 2) podać nowy okres udostępnienia,
- 3) uiścić należność określoną w § 3 ust. 1.

3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia przez Wykonawcę opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 30-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiści, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie 490,00 zł brutto, co odpowiada stawce dziennej ustalonej na kwotę 70,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń, na konto

Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku BZ WBK S.A. Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000.

2. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Wykonawcę w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 4.

Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieprawemu ich zajęciu.

§ 5.

Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

1. prowadzić prace budowlane w sposób nie ograniczający dostępu do budynku dawnego „Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Białymstoku”,
2. uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
3. w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia, Uprawniony na własny koszt przełoży wykonane urządzenia,
4. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3, Zezwalający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Uprawnionego.

§ 6.

Po wykonaniu robót budowlanych, Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu terminu ich wykonania.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że dla wybudowanej sieci ciepłej i przyłącza ciepłego (wraz z pasem eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron) ustanowią na nieruchomości opisanej w § 1 służebność przesyłu. Po otrzymaniu powiadomienia od Uprawnionego o zakończeniu prac i odbiorze końcowym Zezwalający wystąpi do MPEC z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Umowa służebności przesyłu zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności obliczone będzie zgodnie z wartością określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, sporządzonym na zlecenie MPEC i na jego koszt.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) prawie umieszczania urządzeń przesyłowych i dalszego korzystania z części nieruchomości obejmującej pas gruntu, o powierzchni określonej w ust. 1, oznaczonej jako działka o nr geod. 369/3 obr.17;

2) prawie dokonywania przesyłu energii ciepłej opisanymi urządzeniami przesyłowymi;

3) prawie całodobowego dostępu do urządzeń infrastruktury ciepłej położonych na nieruchomości w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu oraz usunięcia wszelkich awarii lub usterek w tym naprawy lub wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, przebudowy po aktualnej trasie, bieżącej eksploatacji, modernizacji i konserwacji;

4) prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem – celem dostępu do urządzeń infrastruktury ciepłej i wykonywaniu uprawnień o których mowa w pkt 3);

5) ze względu na wykorzystywanie nieruchomości na której znajdują się urządzenia techniczne do parkowania pojazdów, każdorazowy dostęp do urządzeń infrastruktury winien być poprzedzony wcześniejszym uzgodnieniem umożliwiającym zmianę miejsca parkowania na okres prowadzonych prac;

6) prowadzone prace przez Uprawnionego nie mogą utrudniać korzystania z pozostałej części nieruchomości przez zezwalającego.

3. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy

notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Uprawniony.

§ 8.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, jeden MPEC, a 2 pozostałe Zezwalający.

ZEZWALAJĄCY:

UPRAWNIONY:

MPEC: