

Wykaz Nr 5/2017

nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 19 przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<p>działka nr 359/3 o pow. 0,1266 ha, obr. 17, położona w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 19</p> <p>księga wieczysta nr BI1B/00003962/0</p>	<p>Zabudowana nieruchomość położona w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 19 ma kształt zbliżony do trapezu i jest położona pośród zabudowy usługowej, w obrębie śródmieścia Białegostoku. Na północy graniczy ona z terenem szpitala onkologicznego, na wschodzie - z ogrodzonym boiskiem szkolnym, od którego oddzielona jest wysokim murem oporowym, a na południu – z posesją zabudowaną pawilonem handlowo-usługowym przy ul. Warszawskiej 21. Na południowym zachodzie nieruchomość przylega do ul. Warszawskiej, która jest urządzoną ulicą miejską. Działka nr 359/3 nie posiada urządzonego wjazdu z tej ulicy, ponieważ cały jej front zajęty jest przez elewację znajdującego się na niej budynku. Nieruchomość ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej. Dz. nr 359/3 stanowi przedmiot dzierżawy, co potwierdza umowa zawarta w dniu 24.04.2008 r. pomiędzy Województwem Podlaskiem a Gminą Białystok z przeznaczeniem na</p>	<p>Działka nr 359/3 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (rejon ul. Jurowieckiej, Sienkiewicza, Warszawskiej, Pałacowej, Al. J. Piłsudskiego i Fabrycznej) zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dn. 25.07.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 24.08.2005 r. Nr 191 poz. 2176) z późniejszą zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXVIII/316/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dn. 26.05.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 26.06.2008 r., Nr 153 poz. 1488) przeznaczona jest pod zabudowę usługową z zakresu służby zdrowia wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią z dopuszczeniem możliwości lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu użyteczności publicznej (symbol 4.7UZ). Ponadto objęty ustaleniami planu fragment zabudowy w rejonie ul. Warszawskiej (na odcinku od ul. H. Sienkiewicza do ul. Pałacowej) położony jest w strefie konserwatorskiej Białegostoku oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ul. Warszawskiej.</p>	<p>wartość nieruchomości - 3.168.008,00 zł</p> <p>cena zbycia nieruchomości - 316.800,80 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90 %)</p> <p>Zbycie zabudowanej nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).</p>	<p>Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Białystok.</p>	<p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona zostanie poprzez ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Białystok nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość, stanowiącą własność Województwa Podlaskiego, położoną w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 15, oznaczoną jako działka nr 359/5 o pow. 0,9363 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00108135/0, w postaci pasa gruntu szerokości 5 m. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

	utworzenie Centrum Esperanto im. Ludwika Zamenhofa.				
--	--	--	--	--	--