

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie dokonania darowizny nieruchomości, stanowiącej własność

Powiatu Kolneńskiego, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego

na rzecz Województwa Podlaskiego

sporządzony w dniu września 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Kolneńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Kolneńskiego, reprezentowany przez:

- 1) Stanisława Wiszowatego - Starostę Kolneńskiego,
- 2) Roberta Waclawa Nadarę - Wicestarostę Kolneńskiego

zwanym w dalszej treści protokołu **Darczyńcą**,

a **Województwem Podlaskim**, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego, reprezentowany przez :

- 1) Jerzego Leszczyńskiego - Marszałka Województwa Podlaskiego,
- 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym w dalszej treści protokołu **Obdarowanym**.

§ 1. Przedmiot uzgodnień

Protokół obejmuje uzgodnienia stron odnośnie darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 1371/4 o powierzchni 0,0707 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00012840/7 - na rzecz Województwa Podlaskiego, na cel publiczny: siedzibę Brygady Patrolowej w Kolnie Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łomży.

§ 2. Podstawy formalne i prawne uzgodnień

Podstawą zawarcia protokołu w niniejszym brzmieniu jest:

- 1 Art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami/;
- 2 Uchwała Nr XXVII/175/17 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej działki nr 1371/4, położonej w Kolnie na rzecz Województwa Podlaskiego;
- 3 Uchwała Nr 79/315/17 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 7 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny zabudowanej działki nr 1371/4, położonej w Kolnie na rzecz Województwa Podlaskiego;
- 4 Decyzja znak: RG.6831.3.2017 Burmistrza Miasta Kolno z 16 maja 2017 r. zatwierdzająca projekt podziału działki 1371/2 o powierzchni 1,6594 ha;

5 Operat szacunkowy z wyceny działki nr 1371/4 sporządzony w dniu 14 lipca 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Marka Kmiecia (uprawnienia nr 2001).

§ 3. Oświadczenia Darczyńcy i Obdarowanego

1. Darczyńca oświadcza, że:

- a) nieruchomość jest zabudowana dwoma jednokondygnacyjnymi murowanymi budynkami: budynkiem magazynowo - warsztatowym o powierzchni użytkowej 128,0 m² oraz budynkiem dawnej hydroforni, zasilającym w wodę bazę PZD w Kolnie, o powierzchni użytkowej 23,1 m². Oba budynki są w słabym stanie technicznym;
- b) nieruchomość nie jest objęta ważnym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „PS-U” tereny produkcyjno – usługowo – handlowe;
- c) nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia hipotecznego, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie stanowi wkładu czy zabezpieczenia na rzecz innych osób, w stosunku do nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne oraz że działka ma dostęp do drogi publicznej.

2. Obdarowany podtrzymuje gotowość nabycia opisanej w § 1 działki i oświadcza, że działkę nabywa na cel publiczny – na siedzibę Brygady Patrolowej w Kolnie Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łomży. Ponadto zobowiązuje się zagospodarować nieruchomość i korzystać z niej zgodnie ze wskazanym w § 1 celem. W przeciwnym razie, stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Ustalenie wartości darowizny i odpłatności za przeniesienie własności

1. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dnia 14 lipca 2017 r. łączna wartość przedmiotu darowizny wynosi 184 460,00 zł, w tym: wartość gruntu – 69 500,00 zł, wartość budynków - 112 660,00 zł, wartość ogrodzenia – 2 300,00 zł.
2. Darczyńca i Obdarowany nie kwestionują oszacowanej wartości nieruchomości.
3. Darczyńca przeniesienie na rzecz Obdarowanego w formie darowizny prawo własności działki 1371/4, z przeznaczeniem na cel publiczny – na siedzibę Brygady Patrolowej w Kolnie Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Łomży, co jest zgodne z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Koszty przeniesienia własności nieruchomości pokrywa Obdarowany.

§ 5. Zgromadzenie dokumentacji i przekazanie jej do kancelarii notarialnej.

Darczyńca zobowiązuje się wybrać kancelarię notarialną oraz dostarczyć do niej wszelkie dokumenty określające stan faktyczny i prawny nieruchomości (wypis i wyrys z operatu ewidencji gruntów i budynków,

decyzje, uchwały, zaświadczenia, wyciągi itp.)

Obdarowany zobowiązany jest do przekazania Darczyńcy dokumentów formalnych niezbędnych do zawarcia umowy notarialnej, a mianowicie: wszelkich uchwał wskazanych przez notariusza, protokołów, danych osób reprezentujących Obdarowanego itp. – uprzejmie proszę o rezygnację z powyższego zapisu bądź wskazanie kancelarii notarialnej z Białegostoku, z uwagi na to, że Województwo pokrywa koszty umowy.

§ 6. Ustalenie miejsca i terminu zawarcia aktu notarialnego

1. Ustalenie miejsca i terminu zawarcia umowy notarialnej jest ustawowym obowiązkiem Darczyńcy. Darczyńca niezwłocznie poinformuje Obdarowanego w formie pisemnej o tych ustaleniach. Oprócz sposobu pisemnego dopuszcza się również formę elektroniczną bądź telefoniczną przekazania powyższej informacji. Darczyńca dochowa staranności, aby miejsce i termin zawarcia umowy notarialnej było najmniej uciążliwe dla obydwu stron.
2. Jeżeli strona z uzasadnionego (wcześniej nie znanego) powodu nie będzie mogła stawić się w wyznaczonym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej, to przejdzie na nią obowiązek ustalenia ponownego terminu zawarcia umowy. – Usunięcie ust. 1 i 2 jest konsekwencją zgody na wybór kancelarii z Białegostoku.
3. Niestawienie się którejkolwiek ze stron w wyznaczonym miejscu i terminie w kancelarii notarialnej bez uzasadnionej przyczyny, spowoduje odstąpienie drugiej strony od dotychczasowych uzgodnień. Strona winna takiej sytuacji, na pisemne wezwanie pokryje wszelkie udokumentowane koszty poniesione przez drugą stronę.

§ 7. Wydanie nieruchomości

Faktyczne przekazanie oraz wprowadzenie Obdarowanego w posiadanie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 8. Inne rozstrzygnięcia

W sprawach nieunormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Liczba egzemplarzy protokołu

Protokół został sporządzony w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Darczyńca, a 4 egzemplarze Obdarowany.

Darczyńca:

Obdarowany: