

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości
położonej w Zaściankach przy ul. Usługowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako
działka nr 38/124 o pow. 0,1422 ha**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm. ¹⁾) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny, na rzecz Powiatu Białostockiego, zabudowanej nieruchomości położonej w Zaściankach przy ul. Usługowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/124 o pow. 0,1422 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr BIIB/00106660/5, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Białostockiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, 2260 oraz z 2017 r. poz. 730, 935 i 1475.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595.

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości położonej w Zaściankach przy ul. Usługowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/124 o pow. 0,1422 ha

Zarząd Powiatu w Białymstoku pismem z dnia 28 stycznia 2016 r. Nr PZD.II.GG-7240/68/2012 zwrócił się o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania części nieruchomości w położonej w Zaściankach przy ul. Usługowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/68 o pow. 0,4503 ha, w celu realizacji zadań własnych Powiatu. „Obecnie w związku z przebudową dróg w sąsiedztwie siedziby Starostwa przy ul. Borsuczej i planowaną przebudową tejże siedziby, jednostce Powiatu Białostockiego – Powiatowemu Zarządowi Dróg niezbędna stała się nieruchomość na terenie której mogłaby się pomieścić siedziba Obwodu Drogowego w Białymstoku.”

Burmistrz Supraśla postanowieniem z dnia 25 listopada 2016 r. określił możliwość podziału nieruchomości zgodnie z linią podziału uzgodnioną w dniu 12 lipca 2016 r. pomiędzy Dyrektorem PZDW w Białymstoku a Zarządem Powiatu.

Zarząd Województwa Podlaskiego, po zasięgnięciu opinii Departamentu Infrastruktury i Transportu, jako departament nadzorujący Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, rozpatrzył przedmiotową sprawę na posiedzeniu w dniu 14 lutego 2017 r. i postanowił przychylić się do w/w wniosku i przeznaczyć do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Białostockiego część w/w nieruchomości. Również postanowił, że koszty podziału geodezyjnego, sporządzenia operatu szacunkowego i aktu notarialnego w przedmiotowej sprawie poniesie Powiat Białostocki.

Decyzją Burmistrza Supraśla z dnia 29 maja 2017 r. Nr RGGN.6831.85.2016 został zatwierdzony podział działki nr 38/68 na działki o numerach: 68/124 o pow. 0,1422 ha i 68/125 o pow. 0,4503 ha.

Wartość rynkowa dz. nr 68/124 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 423.708,00 zł.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie na jakie w/w nieruchomość ma być wykorzystana, podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.