

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ogłasza:

**drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału stanowiącego własność
Województwa Podlaskiego w wysokości ½ części zabudowanej nieruchomości
położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej 22.**

- 1.1 rodzaj nieruchomości:** udział ½ części zabudowanej nieruchomości
- 1.2 położenie:** m. Suwałki – ul. Sportowa 22
- 1.3 oznaczenie geodezyjne:** Dz. Nr 33459/1 o pow. 0,0384 ha i 33459/2 o pow. 0,5203 ha
- 1.4 oznaczenie wg. księgi wieczystej KW Nr SU1S/00049148/7**
- 1.5 opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym oraz budynkiem składającym się z siedmiu boksów garażowych. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 1975,09 m². Pomieszczenia na pierwszym piętrze budynku zajmuje Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa zaś pomieszczenia o pow. 663,04 m² znajdujące się na parterze budynku oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 78,60 m² wynajęte są Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa na podstawie umowy z dnia 29 lipca 2015r. Nr DMG-I.2501.1.11.2015r. zawartej na czas określony do dnia 10 października 2020 r.

1.6 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach, uchwalonym uchwałą nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dn. 2 sierpnia 2013 r., poz. 3143, działki o numerach geodezyjnych 33459/1 i 33459/2 położone w Suwałkach, zawierają się w obszarach oznaczonych symbolami:

23MW/U- (33459/1 i część dz. nr 33459/2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

4 KD – (część dz. nr 33459/2) linie rozgraniczające ulicy Sportowej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z”- zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,00 – 27,00.

1.7 cena wywoławcza udziału: 900 000,00 zł

1.8 termin przetargu: 10 stycznia 2018 r. godz. 11⁰⁰ sala nr 30 (na parterze) w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

1.9 termin wpłaty wadium w pieniądzu: w kwocie: 45 000,00 zł do dnia 5 stycznia 2018 r.

1.10 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – 9 000,00 zł.

1.11 obciążenia nieruchomości:

Pomieszczenia o pow. 663,04 m² znajdujące się na parterze budynku oraz pomieszczenia w piwnicy o pow. 78,60 m² wynajęte są Agencji Modernizacji i Restrukturyzacji Rolnictwa na

podstawie umowy z dnia 29 lipca 2015r. Nr DMG-I.2501.1.11.2015r. zawartej na czas określony do dnia 10 października 2020 r.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.

- 2.1 Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. / jedn. tekst Dz. U. 2016 r. poz. 710 z późn. zm./.
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 45 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku **Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 do dnia 5 stycznia 2018 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu)**. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.
- 2.3 W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie ewidencji działalności gospodarczej.
- 2.4 Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej winny ponadto przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości. Natomiast osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę za nabycie nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca.
Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podany w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 2.9 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- 3.0 Przedmiot zbycia będzie można obejrzeć w dniu 5 stycznia 2018 w godz. od 10.00 do godz. 11.00.
- 3.1 Przetarg na zbycie nieruchomości został przeprowadzony w dniu 6 września 2017 roku.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.wrotapodlasia.pl, a dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (pokój nr 008, tel. 085 66 54 506).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (pokój, 008 tel. 085-66 54 506 lub 603-633-730).