

WYKAZ NR 10/2017

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w obr. Łuka, gm. Narewka, ozn. jako dz. nr 954/11 o pow. 0,6047 ha, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje dodatkowe
1.	2.	3.	4.	5.
dz. nr 954/11 o pow. 0,6047 ha położona w obrębie Łuka gm. Narewka BI2P/00022343/5	Działka nr 954/11 położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Narewka, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Narewka z dnia 31.08.1999 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXV/250/05 Rady Gminy Narewka z dnia 30.11.2005 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr VII/52/07 Rady Gminy Narewka z dnia 14.06.2007 r., w/w działki przeznaczone są pod tereny i obiekty przemysłowe, składowe, rzemiosła, produkcji, budownictwa itp. Klasa bonifikacji gruntu: R V. Kształt działki nr 954/11 jest nieregularny, choć dość zwarty. Wzdłuż granicy północnej znajduje się ogrodzenie z siatki, które wg mapy zasadnicze nie przebiega po granicy działki - jest wysunięte o ok. 1÷3,5 m poza granicę nieruchomości. Południowo-zachodnią część terenu porastają drzewa liściaste, nie mające sortymentów użytkowych. W rejonie działki nr 954/11 występuje uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizację. Natomiast występująca sieć energetyczna jest siecią zakładową WZMiUW i w przyszłości konieczne będzie doprowadzenie własnego przyłącza o długości kilkuset metrów. Przez działkę przebiega napowietrzna zakładowa sieć energetyczna SN z ustawionymi dwoma słupami, jeden rozkracznym w jej centralnej części, a na zachód od niego słup pojedynczy. Przez środek działki przebiega nieczynna sieć wodociągowa. Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej nr 687 od strony północnej działkami nr 872/1 o pow. 0,73 ha i nr 1198/1 o pow. 0,13 ha, sklasyfikowanymi w rejestrze gruntów jako „dr”.	100.000,00 zł Zbycie działki niezabudowanej będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych i innych podmiotów uprawnionych do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu ustnego ograniczonego ustanowi na nieruchomości gruntowej, położonej w obr. Łuka, gm. Narewka, oznaczonej jako działka nr 954/11 o pow. 0,0995 ha, nieodpłatną służebność gruntową na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w obr. Łuka, gm. Narewka, oznaczonej jako działka nr 1457 o pow. 160,8300 ha, polegającą na znoszeniu istnienia sieci energetycznej SN składającej się z linii energetycznych 15 kV wraz z dwoma słupami stanowiącymi część systemu energetycznego zasilającego obiekty hydrotechniczne Zbiornika Wodnego Siemianówka oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontów, przebudowy lub napraw wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem oraz wniesie i wpisanie w dziale III księgi wieczystej urządzonej dla tej nieruchomości w/w prawa.

