

**WYKAZ NR 20/2017**  
**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy**  
**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz.U. z 2016 r. poz. nr 2147 z późn. zm.)**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Wysokość stawek czynszu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz nr 1252/7 o pow. 0,1962 ha  Dz nr 1252/5 o pow. 0,1962 ha - udział 56043/123853 części w prawie użytkowania wieczystego oraz w prawie własności budynku	m. Białystok ul. M. Skłodowskiej Curie 14.	<b>BI1B/00064539/1</b>  <b>BI1B/00085187/1</b>	Działki nr 1252/5 i 1252/7 są położone na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym Uchwałą nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 -11-1999 r., ze zmianami, wnioskowane działki wchodzi w skład terenów zabudowanych - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień oraz wchodzi w skład obszaru szczególnej polityki w celu ukształtowania śródmieścia o najwyższej jakości przestrzennej ( studia, konkursy). Na omawianym terenie została podjęta uchwała Nr XXI/305/16 Rady miasta Białystok z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie Skłodowskiej i Legionowej).  Nie ustala się terminu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.	Województwo Podlaskie posiada prawa do nieruchomości położonych w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej Curie 14 w postaci: - prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1252/7 o pow. 0, 1962 ha, zabudowanej budynkiem administracyjno -dydaktycznym; rok budowy 1967; budynek 11-kondygnacyjny podpiwniczony; pow. netto budynku (pow. użytkowa+ pow. ruchu) - 4 342,0 m <sup>2</sup> oraz udziału 56043/123853 części w prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1252/5 o pow. 0,1652 ha i w takim samym udziale prawa we współwłasności budynku - budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony; pow. netto budynku (pow. użytkowa + pow. ruchu) – 1238,43 m <sup>2</sup> w tym powierzchnia netto pomieszczeń użytkowanych przez Uniwersytet (pow. użytkowa + pow. ruchu) – 560,43 m <sup>2</sup> .	Umowa najmu od dnia 30 grudnia 2017 roku do dnia 30 czerwca 2018 r. z Uniwersytetem w Białymstoku.	Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości netto 9805 zł + 23% VAT.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze.