

Umowa użyczenia Nr DMG-I.2500.4.2014

zawarta w dniu 02-09-2015 r. roku pomiędzy: Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- Mieczysława Kazimierza Baszko – Marszałka Województwa Podlaskiego
- Jerzego Leszczyńskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego

zwanym dalej **Użyczającym**, a: Miastem Grajewo

reprezentowanym przez:

- Dariusza Latarowskiego – Burmistrza Miasta Grajewo, zwanym dalej **Biorącym w użyczenie**

§ 1. Przedmiot umowy.

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego nr 1 składającego się z siedmiu pomieszczeń o pow. użytkowej 124,90 m² położonego na parterze budynku handlowo – usługowego nr 36 przy ul. Osiedle Południe w Grajewie wraz z udziałem 12490/112700 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. nr 4794/3 o pow. 0,2577 ha, na której jest usytuowany budynek handlowo – usługowy.

2. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** lokal określony w ust. 1.

3. Z uwagi na fakt zajmowania lokalu przez **Biorącego w Użyczenie** odstępuje się od sporządzenia protokołu zdawczo odbiorczego.

4. **Biorący w użyczenie nie** może bez zgody **Użyczającego** przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiotu użyczenia do bezpłatnego używania.

§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Wynajmujący** oświadcza, że oddaje do nieodpłatnego używania lokal, o którym mowa w § 1 umowy na cele publiczne.

2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.

3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia dostawy mediów we własnym zakresie i według swoich potrzeb,
- 2) dokonywania na własny koszt drobnych napraw i bieżącej konserwacji,
- 3) używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym Umową,
- 4) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
- 5) utrzymania czystości i porządku według zasad i regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej
- 6) ubezpieczenia lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 7) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb,
- 8) opłacania podatku od nieruchomości,
- 9) opłacania we własnym zakresie rachunków otrzymywanych ze Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 10) **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia lokalu będącego następstwem prawidłowego używania,
- 11) **Biorący w użyczenie** może dokonywać nakładów na przedmiot najmu, z zastrzeżeniem uzyskania każdorazowej zgody na dokonywanie istotnych nakładów i określenia sposobu ich rozliczania,
- 12) **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia,
- 13) **Użyczający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wyposażenie znajdujące się na użyczanej nieruchomości,

4. **Użyczający** udziela **Biorącemu w użyczenie** zgody na samodzielne nawiązanie umów na dostawę mediów do nieruchomości, będącej przedmiotem użyczenia.

§ 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia.

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w terminie od dnia 1 września 2015 roku do czasu zbycia nieruchomości. Po tej dacie umowa samoczynnie ulega wygaszeniu. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, przy czym termin opuszczenia lokalu przez **Biorącego w użyczenie** nie może być krótszy niż jeden miesiąc.

2. **Biorący w użyczenie** może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy mają miejsce okoliczności i zdarzenia, których skutków **Biorący w użyczenie** nie przewidywał lub nie mógł im zapobiec.

3. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy:

- 1) **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy,
- 2) **Biorący w użyczenie** zgłosi zbędność przedmiotu użyczenia.

4. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem dokonywanych adaptacji i normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji w dniu następnym po ustaniu stosunku użyczenia.

5. W przypadku nie wykonania przez **Biorącego w użyczenie** obowiązku, o którym mowa w ust.4, **Użyczający** zrobi to za pośrednictwem wyspecjalizowanych firm i obciąży kosztami **Biorącego w użyczenie**.

§ 4. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej Umowy właściwy jest sąd powszechny.

4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją Umowy jest:
.....tel. 86

5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją Umowy użyczenia jest **Mirosław Amielan, tel. 603-633-730 lub 85-66-54-506.**

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: