

## UMOWA NR DGN-I.2501.13.2018

zawarta w Białymstoku w dniu 27-02- 2018 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim**, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok,  
NIP:542-254-20-16, REGON: 050667685

w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
  - 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Zezwalającym**,

a

AMW Sinevia Sp. z o. o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Paderewskiego 6  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod  
numerem 0000392868, NIP: 7010303102, REGON: 14298987700000,

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej **Uprawnionym**,

przy udziale

**Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie** z siedzibą przy ul. Saperskiej 1 10-073  
Olsztyn, NIP: 739-29-55-423, REGON: 510-698-342,

reprezentowanego przez Szefa Zarządu Krzysztofa Wronkowskiego,

zwanego dalej **Inwestorem**.

### § 1.

Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu:

- 1) nieodpłatnie, część nieruchomości o pow. 91,01 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej nr 18 oznaczonej w ewidencji gruntów działka nr 369/3 o pow. 0,5979 ha w obrębie Nr 17 Bojary, zabudowanej budynkiem dawnego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Białymstoku, uwidocznionej w KW BI1B/00036430/2, przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) odpłatnie część nieruchomości o pow. ok. 200 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Białymstoku przy ul. Warszawskiej nr 18 oznaczonej w ewidencji gruntów działka nr 369/3 o pow. 0,5979 ha w obrębie Nr 17 Bojary, zabudowanej budynkiem dawnego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Białymstoku, uwidocznionej w KW BI1B/00036430/2, przedstawionym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2.

1. Udostępnienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje w celu:

- 1) wykonania przez Uprawnionego robót budowlanych na rzecz Inwestora polegających na budowie ogrodzenia będącego częścią inwestycji budowy Cerkwi Prawosławnej przy ul. Warszawskiej 16 na działce nr 368 ( załącznik nr 1 ),
- 2) zorganizowania przez Uprawnionego zaplecza budowy ( załącznik nr 2).

2.W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy od terminu określonego w umowie, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:

- 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
- 2) podać nowy okres udostępnienia.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, powoduje skutki o których mowa § 6 ust.7.

### § 3.

- 1) Uprawniony będzie płacić Zezwalającemu miesięczną opłatę w wysokości 400 zł netto (słownie złotych: czterysta 00/100).
- 2) Do wymienionej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów.
- 3) Zmiana opłaty spowodowana zmianą stawki VAT następuje z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do Umowy.
- 4) Należność, o której mowa w ust. 1 umowy będzie płatna z góry na konto BZ WBK Oddział w Białymstoku **84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**, w terminie do dnia 28 każdego miesiąca, przy czym Zezwalający dostarczy fakturę Uprawnionemu w terminie do dnia 7-go dnia każdego miesiąca. Opóźnienie w dostarczeniu faktur może spowodować odpowiednie przesunięcie terminu płatności.

### § 4.

Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości, zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu oraz kontroli wykonywanych prac.

### § 5.

1. Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:
  - 1) uporządkowania terenu wokół inwestycji i przywrócenia go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót (przywrócenie do stanu pierwotnego nie obejmuje przekształcenia terenu w wyniku wykonania robót budowlanych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1),
  - 2) uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa,
  - 3) prowadzenia prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie a w szczególności właściwe zabezpieczenie ewentualnie istniejących instalacji podziemnych w miejscach realizowanego ogrodzenia i uzgodnienie realizowanych zamierzeń z gestorami sieci.
2. Uprawniony ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu i za wszystkie szkody powstałe na udostępnionej części nieruchomości w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

### § 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ..... marca 2018 r. do dnia 31 marca 2019 roku.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron, przy czym termin opuszczenia nieruchomości przez Uprawnionego nie może być krótszy niż 7 dni od daty rozwiązania umowy.
3. Uprawniony może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) stwierdzenia wad przedmiotu umowy, których nie da się usunąć i które uniemożliwią dalsze korzystanie z nieruchomości,
  - 2) gdy mają miejsce okoliczności i zdarzenia, których skutków Uprawniony nie przewidywał lub nie mógł im zapobiec (vis maior).
4. Zezwalający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia posiadanych nieruchomości do zbycia.

5. Zezwalający ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Uprawniony dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za 2 pełne okresy płatności pomimo wyznaczenia miesięcznego terminu dodatkowego na zapłatę zaległej należności.

6. Z zastrzeżeniem ust. 2, Uprawniony zobowiązuje się przekazać przedmiot udostępnienia w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem dokonywanych adaptacji i normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji, w dniu następnym po rozwiązaniu umowy.

7. W przypadku nie wykonania przez Uprawnionego obowiązku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego § Umowy, Zezwalający zastrzega sobie prawo obciążania Uprawnionego karą umowną w wysokości 10% stawki czynszu o którym mowa w § 3 Umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 7.**

- 1) W związku z realizacją ogrodzenia i organizacją zaplecza budowy Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu przedmiotowych prac.
- 2) Po otrzymaniu zawiadomienia, w uzgodnionym terminie nastąpi protokolarny odbiór udostępnionej części nieruchomości z udziałem Uprawnionego i Zezwalającego.
- 3) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w uporządkowaniu terenu Uprawniony zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 3 dni i powiadomienia o tym fakcie Zezwalającego.
- 4) Jeżeli w wyznaczonym terminie nieprawidłowości nie zostaną usunięte Zezwalający zleci wykonanie zastępcze a kosztami wykonania zastępczego obciąży Uprawnionego.

#### **§ 8.**

Zezwalający oświadcza, że przez okres obowiązywania niniejszej umowy Inwestorowi przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w § 1 na cele budowlane określone w §2 ust. 1.

#### **§9.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11.**

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

#### **§ 12.**

Umowę sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**UPRAWNIONY:**

**ZEZWALAJĄCY:**

**INWESTOR:**