

WYKAZ NR 3/2018
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. nr 121)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres wynajęcia	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
Dz nr 23472/21 o pow. 0,1549 ha - udz. 9/13 części.	m. Łomża ul. Akademicka 20.	Kw nr LM1L/00040752/8	Na terenie działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno- biurowym o pow. użytkowej 2944,70 m ² z czego na Województwo Podlaskie stosownie do udziału przypada 1884,61 m ² . Podlaskie Biuro Planowania Przestrzennego zajmuje 341,54 m ² oraz 1 garaż, Wody Polskie wynajmują aktualnie pomieszczenia o pow. 198 m ² i 3 garaże. a niżej wymienieni dotychczasowi najemcy zajmują pow. 465,10 m ² w tym 5 garaży. Pustostany natomiast stanowią pow. 344,20 m ² . 1. BABIEL.COM.PL - Jacek Babel 18-400 Łomża, nr 1/26 – parter 16,50 m ² , 2. ETECH Beata Wałkuska 18-400 Łomża, nr 2/16 – I piętro 16,20 m ² , 3. Smart – Control Daniel Łada 18-400 Łomża, nr 01/19 – piwnica 33,80 m ² , 4. “ Włostowski” Artur Włostowski 18-400 Łomża, nr 2/8 i nr 2/9 - I piętro 32,40 m ² , 5. Hydrobud Sp. z o.o. 18-400 Łomża, nr 01/18 – piwnica 33,50 m ² , 6. Informatyka Partnerstwo Handel Jacek Kulka 18-400 Łomża, nr 2/21 – I piętro 16,20 m ² , i nr 01/15 oraz 01/6 – piwnica 43,60 m ² , 7. Regionalna Izba Obrachunkowa w Białymstoku, nr 2/2, 2/3, 2/4, 1/26 – I piętro 65,10 m ² , 8. Biuro Projektowe SL Łukasz Święcki 18-400 Łomża, na parterze dobudówka – 18,00 m ² , 9. Marek Dworakowski 18-400 Łomża, garaż, 10. Kancelaria Prawo - Podatki – Wycena Arkadiusz Dudkiewicz 18-400 Łomża, dobudówka korytarz – 20,00 m ² , 11. Intertor Net Bożena Wojtczak 18-400 Łomża, nr 2/18 – I piętro 16,50 m ² , 12. JŁ Jarosław Lewiarz sp z o.o. 18-400 Łomża, nr 2/14 i 2/15 –I piętro 32,70 m ² , 13. Politechnika Białostocka w Białymstoku, nr 01/12 piwnica – 20,00 m ² , 14. Państwowa Wyższa Szkoła Informatyki i Przedsiębiorczości 18-400 Łomża, 4 garaże 15. Wodociągi Wiejskie Sp. z o.o. 18-400 Łomża, nr 2/5, 2/22, 2/28, 2/29, 2/30 – I piętro 100,90 m ² . Na sąsiedniej nieruchomości znajduje się budynek garażowy z 13 garażami z czego stosownie do udziału Województwo Podlaskie dysponuje 9 garażami. Trzy z nich zajmują aktualnie Wody Polskie, jeden PBPP.	Umowy najmu zostaną zawarte na okres do dnia 31 grudnia 2019 roku.	Ustala się miesięczną stawkę wynajęcia 1 m ² powierzchni biurowej w wysokości 20 zł netto, i 1m ² pow. piwnic w wysokości 10 zł netto oraz 120 zł miesięcznie netto od 1 garażu.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.		
Dz nr 23472/35 o pow. 0,2650 ha - udz. 64/100 części		Kw nr LM1L/00040754/2	Przeznacza się do wynajęcia na rzecz dotychczasowych najemców wykazanych w kol. 5 niniejszej tabeli pomieszczenia na parterze, I piętrze oraz w piwnicy o pow. 465,10 m ² oraz 5 garaży.							
Dz nr 23473/1, nr 23474/1, nr 23475/1 o ogólnej pow. 0,0545 ha - udz. 9/13 części		Kw nr LM1L/00050247/8	Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania nieruchomości - pomieszczeń ze względu na dotychczasowy sposób władania.							
Dz. nr 23479/1, 23478/1, 23477/1 i 23276/1 o powierzchni łącznej 0,0685 ha.		Kw Nr LM1L/00055059/8								