

UMOWA NR DGN-I.2501.4.2018

zawarta w Białymstoku w dniu 27-02- 2018 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Leszczyńskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
- 2) Stefana Krajewskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym dalej **Zezwalającym**,

a Spółką PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie 20-340 ul. Garbarska 21 A, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

...

.....

.....

zwaną dalej „PGE”.

§ 1.

1. Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym, część nieruchomości w granicach oznaczonych na załączonej mapie linią koloru czerwonego, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w miejscowości Rybaki gm. Michałowo na działkach nr 641/1 i nr 641/2, w celu wykonania robót budowlanych polegających na budowie elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia 15 kV wraz ze złączem kablowym SN i stanowiskiem słupowym z rozłącznikiem SN w istniejącej linii napowietrznej SN Lewkowo – Rudnia, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie.

2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych określonych w ust.1.

3. Zasady, na jakich urządzenie zostanie pozostawione na gruncie wymagają uregulowania poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego.

§ 2.

1. Udostępnienie części nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlano – montażowych, zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 2 dni z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:

- 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,
- 2) podać nowy okres udostępnienia,
- 3) uiścić należność określoną w § 3 ust. 1.

3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia przez Wykonawcę opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 30-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiści, po wystawieniu faktury VAT, należność w kwocie **280,00 zł brutto**, co odpowiada stawce dziennej ustalonej na kwotę 70,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń, na konto **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku BZ WBK S.A. Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.

2. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Wykonawcę w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 4.

Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania

porządku, czystości oraz zapobiegania nieprawemu ich zajęciu.

§ 5.

1. Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

- 1) prowadzić prace budowlane w sposób nie ograniczający dostępu do budynku posadowionego na działce nr 641/1,
- 2) uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,

2. W przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia, Uprawniony na własny koszt przełoży wykonane urządzenia,

3. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, Zezwalający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Uprawnionego.

§ 6.

Po wykonaniu robót budowlanych, Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego o zakończeniu terminu ich wykonania.

§ 7.

1. Uprawniony zobowiązuje się do złożenia do Zezwalającego wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsięwzięcia sieci wraz z operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (wraz z pasem eksploatacyjnym) będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia (wraz z pasem eksploatacyjnym) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Uprawnionego na jego koszt.

2. Służebność gruntowa przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Uprawnionego z pasu gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz

z wraz z pasem eksploatacyjnym w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.

3. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Uprawniony.

4. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Uprawniony zobowiązuje się zapłacić Zezwalającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej

za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 70,00 zł.

5. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Uprawniony.

§ 8.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

ZEZWALAJĄCY:

PGE: