

WYKAZ NR 20/2017
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. nr 121 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma wynajęcia	Wysokość stawek czynszu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz nr 1252/7 o pow. 0,1962 ha Dz nr 1252/5 o pow. 0,1962 ha - udział 56043/123853 części w prawie użytkowania wieczystego I oraz w prawie własności budynku	m. Białystok ul. M. Skłodowskiej Curie 14.	B11B/00064539/1 B11B/00085187/1	Działki nr 1252/5 i 1252/7 są położone na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym Uchwałą nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 -11-1999 r., ze zmianami, wnioskowane działki wchodzi w skład terenów zabudowanych - do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień oraz wchodzi w skład obszaru szczególnej polityki w celu ukształtowania śródmieścia o najwyższej jakości przestrzennej (studia, konkursy). Na omawianym terenie została podjęta uchwała Nr XXI/305/16 Rady miasta Białystok z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie Skłodowskiej i Legionowej). Nie ustala się terminu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.	Województwo Podlaskie posiada prawo do nieruchomości położonych w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej Curie 14 w postaci – prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1252/7 o pow. 0,1962 ha zabudowanej budynkiem administracyjnym dydaktycznym , rok budowy 1967, budynek 11 kondygnacyjny podpiwniczony; pow. użytkowa netto + powierzchnia ruchu – 4342 m ² oraz udziału 56043/123853 części w prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1252/5 o pow. 0,1652 ha i w takim samym udziale prawa we współwłasności budynku-budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony ; pow. netto budynku (pow. użyt. + pow. ruchu)- 1283,43 m ² w tym powierzchnia netto pomieszczeń użytkowanych przez Uniwersytet (pow. użyt. + pow. ruchu) 560,43 m ²	Umowa najmu od dnia 30 grudnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2018 r. z Uniwersytetem w Białymstoku.	Ustala się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 9805,00 zł netto + 23 % VAT	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze.