

**WYKAZ NR 7/2018**  
**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy**  
**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz.U. z 2018 r. poz. nr 121 z późn. zm.)**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres wynajęcia	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz nr 23472/21 o pow. 0,1549 ha - udz. 9/13 części.	m. Łomża ul. Akademicka 20.	Kw nr LM1L/00040752/8	Na terenie działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno- biurowym o pow. użytkowej 2944,70 m <sup>2</sup> z czego na Województwo Podlaskie stosownie do udziału przypada 1884,61 m <sup>2</sup> . Podlaskie Biuro Planowania Przestrzennego zajmuje 341,54 m <sup>2</sup> oraz 1 garaż, Wody Polskie wynajmują aktualnie pomieszczenia o pow. 198 m <sup>2</sup> i 3 garaże. a pozostali dotychczasowi najemcy zajmują pow. 465,10 m <sup>2</sup> w tym 5 garaży. Pustostany natomiast stanowią pow. 344,20 m <sup>2</sup> . Na sąsiedniej nieruchomości znajduje się budynek garażowy z 13 garażami z czego stosownie do udziału Województwo Podlaskie dysponuje 9 garażami. Trzy z nich zajmują aktualnie Wody Polskie, jeden PBPP.	Umowy najmu zostaną zawarte na okres do dnia 31 grudnia 2019 roku.	Ustala się miesięczną stawkę wynajęcia 1 m <sup>2</sup> powierzchni biurowej w wysokości 20 zł netto.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze.  Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.
Dz nr 23472/35 o pow. 0,2650 ha - udz. 64/100 części		Kw nr LM1L/00040754/2	Przeznacza się do wynajęcia pomieszczenie oznaczone nr 2/20 na I piętrze o pow. 16,20 m <sup>2</sup> .					
Dz nr 23473/1, nr 23474/1, nr 23475/1 o ogólnej pow. 0,0545 ha - udz. 9/13 części		Kw nr LM1L/00050247/8	Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania nieruchomości - pomieszczenia ze względu na dotychczasowy sposób władania całą opisaną nieruchomością.					
Dz. nr 23479/1, 23478/1, 23477/1 i 23276/1 o powierzchni łącznej 0,0685 ha.		Kw Nr LM1L/00055059/8						