

WYKAZ NR 9/2018
Nieruchomości (lokalu mieszkalnego) przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe lub inne	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dz. Nr 21742/10 o pow. 0,2708 ha położona w Suwałkach przy ul. Reja 63 obręb m. Suwałki.	ul. Reja 63 m. Suwałki	Kw nr SU1S/00053 890/4	Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Reja a ul. Szpitalną w Suwałkach uchwalonego Uchwałą XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 r. poz. 2226, działka o numerze geodezyjnym 21742/10 położona w Suwałkach zawiera się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na jej obecny sposób użytkowania	Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym, oznaczonym nr 18 o pow. 41,90 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 14,40 m ² oraz udziału 563/5673 we współwłasności części wspólnych budynku i w takiej samej części współwłaścicielem działki wymienionej w kol. nr 1. niniejszego wykazu. Obecnie lokal mieszkalny jest wynajęty na podstawie umowy z dnia 15 stycznia 2004 r.	Ustala się cenę lokalu w wysokości 123 100 zł. Udziela się bonifikaty w wysokości 90%. Cena po udzieleniu bonifikaty 12 310,00 zł Zbycie nieruchomości – lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku.	Nabywca uiszcza całość opłaty za lokal oraz za operat szacunkowy przed podpisaniem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wszystkie opłaty związane z nabyciem lokalu pokrywa nabywca we własnym zakresie.	Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.