

WYKAZ NR 1/2019

nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Suwałkach, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości położenie oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informacje dodatkowe
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<p>Działki nr: <b>21199/2</b> o pow. 0,0470 ha, <b>21200</b> o pow. 0,0180 ha, <b>21201/1</b> o pow. 0,0556 ha, <b>21201/2</b> o pow. 0,0148 ha, <b>21202/5</b> o pow. 0,2417 ha, <b>21202/2</b> o pow. 0,2908 ha, <b>21202/3</b> o pow. 0,0578 ha, <b>21202/4</b> o pow. 0,0836 ha, <b>21202/6</b> o pow. 0,2261 ha, <b>21203/2</b> o pow. 0,0485 ha, <b>21204/3</b> o pow. 0,4509 ha, <b>21204/2</b> o pow. 0,1660 ha, <b>21204/4</b> o pow. 0,2375 ha, <b>21206/1</b> o pow. 0,0300 ha, <b>21206/2</b> o pow. 0,0129 ha, <b>21221</b> o pow. 0,0103 ha,</p>	<p>Działka nr 21202/6 oraz część dz. nr 21204/4 zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem nieczynnej kotłowni przyszpitalnej o pow. użytkowej 1230 m<sup>2</sup> z kominem oraz połączonej łącznikiem stacji uzdatniania wody o pow. zabudowy 93,75 m<sup>2</sup>. Na jej terenie znajdują się 2 podziemne zbiorniki oleju, część terenu wyłożona jest chodnikowymi płytami, chodnikiem betonowym, teren przed budynkiem jest wybetonowany, a w pozostałej części działki znajduje się trawnik. Na działce nr 21204/4 znajduje się fundament betonowy, chodnik z płyt betonowych, pozostała część stanowi teren zielony porośnięty trawą. Na działkach nr 21202/5, 21204/3 i 21206/2 znajduje się nieczynny skład opału, którego nawierzchnia jest utwardzona betonem i ogrodzony ogrodzeniem z elementów żelbetowych. Część działki nr 21202/4 jest wybetonowana, a w pozostałej części znajduje się trawnik. Dz. nr 21202/3 stanowi wewnętrzną drogę o nawierzchni betonowej wraz z chodnikiem z płyt betonowych. Działki nr 21201/1 i 21201/2 stanowią część wewnętrznej drogi o nawierzchni betonowej. Na działkach nr 21202/2 i 21199/2 znajduje się wjazd z polbruku, a w pozostałej części działki porośnięte są trawą i samosiewami w postaci zakrzewień. Na dz. nr 21199/2 nn śr. i wysokiego napięcia stanowią własność PGE Dystrybucja S.A. i telekom. – własność Orange S.A. Na działce nr 21203/2 znajduje się trawnik oraz chodnik nie związany trwale z gruntem nie stanowiący własności Województwa; uzbrojenie terenu: nn śr i wysokie napięcie – własność PGE Dystrybucja S.A., telekom – własność – Orange S.A. oraz kanalizacja sanitarna – własność PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. Chodnik ten ciągnie się również przez działkę nr 21199/2. Działki nr 21221 i 21200 są niezabudowane, a grunt o pow. 60 m<sup>2</sup> został wydzierżawiony przez Szpital Wojewódzki im dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach z przeznaczeniem na ustawienie 4 metalowych garaży. Umowy zostały zawarte w dniu 4 października 2016 r. z okresem obowiązywania do 31 października 2019 r. Pozostałe dz. nr 21204/2 i 21206/1</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ul. Szpitalną w Suwałkach, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 2226), zmienionego uchwałą Nr VI/72/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ul. Szpitalną w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1833) i położona jest w granicach obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: <b>9U</b> - (dz. nr 21200, 21201/1, 21201/2, 21202/5, 21202/2, 21202/3, 21202/4, 21202/6, 21204/2, 21221 oraz części dz. nr 21204/3, 21204/4, 21206/1, 21206/2 i części dz. nr 21199/2) teren usług ogólnomiejskich, w tym celu publicznego o znaczeniu lokalnym; <b>1KD</b> – (części dz. nr 21204/3, 21204/4, 21206/1, 21206/2) pas drogi publicznej klasy „G” – główna docelowo klasy „Z” – zbiorcza (linie rozgraniczające ul. M. Reja);  oraz Osiedla Daszyńskiego w Suwałkach, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 12 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 13, poz. 146) i położona jest w granicach obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: <b>5KP</b> – (część dz. nr 21199/2, 21203/2) linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej;</p>	<p><b>3.475.595,47 zł</b>  Zbycie dz. nr 21199/2, 21201/1, 21201/2, 21202/5, 21202/2, 21202/3, 21202/4, 21202/6, 21204/3, 21204/2, 21204/4, 21206/1, 21206/2 i 21221 o łącznej wartości określonej na kwotę <b>3.311.915,50 zł</b> korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) w cenie zgodnie z wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:  Zbycie działki nr 21203/2 i nr 21200 o łącznej wartości 133.073,15 zł podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT stosownie do art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a</p>	<p>Tryb bezprzetargowy - zbycie w drodze zamiany (art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Nabywca poniesie ½ kosztów wykonania operatów szacunkowych w kwocie 2.750,00 zł.</p>

<p>księga wieczysta Nr SU1S/00008652/4</p> <p>położona w Suwałkach obręb Nr 2</p>	<p>porośnięte są trawą i samosiewami drzew. Wyżej opisany teren, poza działkami o numerach: 21203/2, 21199/2, 21200 i 21221, jest w całości ogrodzony ogrodzeniem z siatki w ramach, oświetlony lampami na słupach żelbetowych. Brak aktualnie bezpośredniego dojazdu do działki z ul. M. Reja, możliwy jest dojazd od strony ul. Daszyńskiego i od strony Szpitala Wojewódzkiego. Teren wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, dostępność sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, możliwość przyłączenia do sieci c.o. na warunkach dostawcy ciepła.</p>	<p><b>9KP</b> – (część dz. nr 21203/2) linie rozgraniczające wyznaczające plac publiczny.</p>	<p>pkt 1 w/w ustawy, co daje kwotę <b>163.679,97 zł</b> <b>brutto</b></p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	--	--