

WYKAZ NR 4/2019
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2019 r. poz. nr 512)

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Wysokość stawek czynszu z tytułu dzierżawy	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz. nr 6/16 o pow. 4,6816 ha, dz. nr 6/15 o pow. 0,3455 ha, dz. Nr 6/7 o pow. 0,9250 ha i dz. nr 6/8 o pow. 2,7729 ha położone w Choroszcy.	Choroszcz przy drodze krajowej Białystok – Warszawa obok miejscowości Żółtki.	Kw nr BI1B/0011159/9/4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/252/2017 Rady Miejskiej w Choroszcy z dnia 25 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 5 maja 2017 r. poz. 1818) przeznaczenie przedmiotowych działek jest następujące: nr geod. 6/16 o pow. 4,6816 ha - w około 65 % pod istniejące tereny rolnicze, przeznaczone do zachowania i dalszego rolniczego użytkowania, nr geod. 6/15 o pow. 0,3455 ha - w około 98 % pod istniejące tereny rolnicze, przeznaczone do zachowania i dalszego rolniczego wykorzystania, - w około 2 % pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, nr geod. 6/7 o pow. 0,9250 ha - w około 55 % pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, - w około 45 % pod istniejące tereny rolnicze, przeznaczone do zachowania i dalszego rolniczego wykorzystania, - w około 35 % pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszcy z dnia 27 grudnia 2001 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (część wsi Żółtki i miasta Choroszcz) (Dz. Urz. Woj. Podl. nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r.) działka nr 6/8 o pow. 2,7729 ha przeznaczona jest pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenie nie przeznaczonym w planie na cele budowlane.	Nieruchomość rolna niezabudowana położona w dolinie rzeki Narwi.	przetarg ustny nieograniczony	Ustala się roczną wywoławczą stawkę czynszu wydzierżawianych gruntów rolnych w wysokości 350,00 zł od jednego hektara.	brak	Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone do dnia 30 listopada każdego roku w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu będzie waloryzowana rocznie, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim.

Dotychczasowemu dzierżawcy lub najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot dzierżawy lub najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca:

- 1) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- 2) wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.