

**WYKAZ NR 3/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy**  
**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu wynajęcia poszczególnych pomieszczeń
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Dz. Nr 101/22, o pow. 0,1689 ha, położona w Choroszczu przy ul. Sienkiewicza.  Nieruchomość jest niezabudowana.	Obręb m. Choroszcz ul. Sienkiewicza	Kw Nr BI1B/001115 99/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r) działka nr 101/22 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki.  Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej część w/w nieruchomości o pow. 0,1279 ha na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 27A w Choroszczu na okres 20 lat. Na wydzierżawionej części działki zostanie wykonany utwardzony parking i droga dojazdowa do budynku przy ul. Sienkiewicza 27A.	Obecnie na działce zlokalizowany jest dojazd nieutwardzony i parkingi nieutwardzone. Na pozostałej części nieruchomości urządzona jest zieleń – trawniki przy chodniku wzdłuż ul. Sienkiewicza. Część działki wykorzystywana jest przez mieszkańców trzech wspólnot tj. budynków przy Sienkiewicza 27, nr 27A i 31 a część o pow. 0,1279 ha wyłącznie przez mieszkańców wspólnoty przy ul. Sienkiewicza 27 A.	Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 40 zł netto.	brak	Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu będzie waloryzowana rocznie, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.