

Białystok, października 2019 r.

DGN-I.7740.16.2019

INFORMACJA

Na podstawie art. 7 ust. 8 i art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) oraz § 2 ust. 2 uchwały Nr VII/73/2019 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Województwa Podlaskiego w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 1856) **Zarząd Województwa Podlaskiego informuje, iż wysokość opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia udziału wynoszącego 11909/78727 części we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Waszyngtona 9 i 11, oznaczonej jako działki o numerach geodezyjnych: 1837 i 1836, o łącznej powierzchni 0,1154 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00076867/6, w prawo własności, jako prawo związane z własnością lokalu nr 4 w budynku przy ul. Waszyngtona 9, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00088223/7,**

wynosi – 19.350,20 zł

(słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych dwadzieścia groszy).

Obliczenie opłaty jednorazowej

Opłata roczna przekształceniowa (zł)	Pozostała ilość lat	Opłata jednorazowa (zł)
967,51 zł	20	19.350,20 zł

Wysokość kwoty należnej do zapłaty wynosi 193,50 zł.

Kwota należna do zapłaty obejmuje bonifikatę 99% od opłaty jednorazowej, z uwagi na spełnienie warunków udzielenia bonifikaty zawartych w § 2 ust. 2 uchwały Nr VII/73/2019 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów

stanowiących własność Województwa Podlaskiego w prawo własności tych gruntów, tj. złożenie wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej w bieżącym roku oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Województwa Podlaskiego, związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

**Kwotę należną do zapłaty w wysokości 193,50 zł należy wpłacić na konto:
nr 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego
w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.**

Pouczenie

1. Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej lub wysokością kwoty należnej do zapłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej lub kwoty należnej do zapłaty w drodze decyzji.
2. Po wniesieniu opłaty jednorazowej właściwy organ wydaje z urzędu, w terminie 30 dni od dnia wniesienia opłaty jednorazowej, zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.
3. Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od opłaty jednorazowej w wysokości:
 - a) 99% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
 - b) 80% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
 - c) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
 - d) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
 - e) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
 - f) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest złożenie wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz brak zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Województwa Podlaskiego, związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

4. Jeżeli przed wydaniem przez właściwy organ zaświadczenia dotychczasowy użytkownik wieczysty wniósł opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego za 2019 r. lub następne lata, opłaty te podlegają zaliczeniu z urzędu na poczet opłaty lub opłaty jednorazowej, o czym właściwy organ zawiadamia dotychczasowego użytkownika wieczystego. W przypadku gdy wniesione opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przewyższyłyby wysokość opłaty lub opłaty jednorazowej, właściwy organ dokonuje, z urzędu, zwrotu nadpłaty w terminie 30 dni, licząc

Załącznik do uchwały Nr 77/1229/2019
Zarządu Województwa Podlaskiego
z dnia 22 października 2019 r.

od dnia wydania zaświadczenia lub zaświadczenia, o którym mowa w art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Otrzymuje:

- 1 Państwo (dane osobowe chronione ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781)
1. Departament Finansów wm.
2. aa.