

Załącznik nr 1 do uchwały  
 Nr .....2019  
 Zarządu Województwa  
 Podlaskiego  
 z dnia 9 grudnia 2019 roku.

**WYKAZ NR 7/2019**  
**nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy**  
**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Okres wynajęcia	Wysokość stawek czynszu najmu	Oplaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Dz. Nr 8/16 o pow. 0,2411 ha w obr. Nr 07 Ścianka	m. Białystok ul. Handlowa 6	Kw nr BI1B/00065120/8	Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku( w rejonie ulicy Składowej- zatwierdzonym uchwałą nr LXII/697/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. ze zm. Przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią – symbol w planie P.U.UC. Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego powierzchnię – 241,85 m <sup>2</sup> (całe IV piętro oraz salę konferencyjną z dwoma pomieszczeniami biurowymi na 2 piętrze) oraz jeden garaż z miesięczną stawką czynszu - 17 zł netto za 1 m <sup>2</sup> pow. biurowej i 135 zł netto za jeden garaż z obowiązkiem ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem całej nieruchomości wyliczanym proporcjonalnie za 1 m <sup>2</sup> zawierających m. innymi (dostawę wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości, zakup oleju opałowego, ubezpieczenia budynku, przeglądy naprawy, konserwacje). Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania.	Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej <b>960 m<sup>2</sup></b> oraz garażowym z 9 boksami garażowymi. Wody Polskie wynajmują aktualnie <b>559,20 m<sup>2</sup></b> powierzchni biurowej i 8 garaży. W budynku WINB zajmuje aktualnie pomieszczenia o pow. 241,85 m <sup>2</sup> i jeden garaż zaś Urząd Marszałkowski zajmuje pomieszczenia o pow. 158,95 m <sup>2</sup> .	Umowa najmu na okres do dnia 31 grudnia 2022 r.	Ustala się miesięczną stawkę wynajęcia 1 m <sup>2</sup> powierzchni biurowej w wysokości 17 zł netto oraz 135 zł netto od 1 garażu.	brak	Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane w umowie.  Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.