

WYKAZ NR 8/2019
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.¹)

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Opis nieruchomości | Forma wynajęcia | Wysokość stawek czynszu najmu | Opłaty jednorazowe | Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu |
|---|--------------------------------|---|--|---|---|---|--------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| Dz. Nr 8/16 o pow. 0,2411 ha | m. Białystok ul. Handlowa 6 | Kw nr B11B/00065120/8 | Działka znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulicy Składowej-zatwierdzonym uchwałą nr LXII/697/14 Rady Miasta Białystok z dnia 23 czerwca 2014 r. ze zm. Przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ² wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią – symbol w planie P.U.UC. Przeznacza się do wynajęcia na rzecz Wód Polskich całą przedmiotową nieruchomość z wyłączeniem powierzchni wynajmowanej przez Urząd Marszałkowski -174,25 m ² t.j. pomieszczenia biurowe o pow. 543,90 m² i osiem garaży z miesięczną stawką czynszu - 15 zł netto za 1 m ² pow. biurowej i 120 zł netto od jednego garażu z obowiązkiem ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem całej nieruchomości we własnym zakresie (zawarcie wszystkich umów związanych z funkcjonowaniem nieruchomości t.j. dostawę wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości, zakup oleju opałowego, ubezpieczenia budynku) oraz obciążanie tut. Urzędu kosztami utrzymania przypadającymi proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej Urząd Marszałkowski i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nie ustala się terminu i sposobu zagospodarowania ze względu na dotychczasowy sposób władania. | Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 960 m² oraz garażowym z 9 boksami garażowymi. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych zajmuje aktualnie 543,90 m² powierzchni biurowej i 8 garaży. W budynku wynajmowane są pomieszczenia o pow. 241,85 m ² , zaś Urząd Marszałkowski zajmuje pomieszczenia o pow. 174,25 m ² . | Umowa najmu na okres do dnia 31 grudnia 2022 r. | Ustala się miesięczną stawkę wynajęcia 1 m ² powierzchni biurowej w wysokości 15 zł netto oraz 120 zł netto od 1 garażu. | brak | Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze. Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji. |

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924.

