

**WYKAZ NR 2/2020**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie ustawy**  
**z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
**(Dz. U. z 2020 r. poz. 65)**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość stawek czynszu	Opłaty jednorazowe	Terminy wnoszenia opłat z tytułu zawartej umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Działka oznaczona nr geodez. 262/12 o pow. 0,0218 ha	obręb m. Choroszcz ul. Słoneczna	Kw Nr BI1B/00111599/4	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002 r) działka nr 262/12 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej część w/w nieruchomości (oprócz części nieruchomości wydzierżawionej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej) o pow. około 0,0020 ha zajętej pod ustawienie trzech garaży, na okres 10 lat.	Na części działki zlokalizowany jest wjazd utwardzony. Na pozostałej części nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze wykorzystywane jako skład opału przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej. Część nieruchomości o pow. 0,0198 ha wydzierżawiona jest na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres od dnia 1 marca 2020 r. do dnia 28 lutego 2030 r.	Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2,10 zł netto za 1m <sup>2</sup> zajmowanej powierzchni.	brak	Opłaty z tytułu dzierżawy będą wnoszone przelewem na konto w terminie do dnia 15 każdego miesiąca. Wysokość czynszu będzie waloryzowana rocznie, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego wskaźnika czynsz nie podlega waloryzacji.