



Białystok, dnia 03.04.2009 r.

*Szanowny Pan
Mikołaj Janowski*

*Radny Sejmiku
Województwa Podlaskiego
w/m*

DMG.I.7011-6/09

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Mikołaja Janowskiego, zgłoszone podczas XXV Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 23 marca 2009 r. w sprawie sprzedaży lub dzierżawy części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w obrębie Lipiny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 578 o pow. 10.6200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw 80558, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Przedmiotowa część nieruchomości, stanowiąca parking „Zwierzyniec”, znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej - wojewódzkiej nr 689 Bielsk Podlaski – Hajnówka – Białowieża – Granica Państwa, w połowie odległości pomiędzy miejscowościami Hajnówka i Białowieża. Zarządcą w/w drogi jest Zarząd Województwa Podlaskiego, który wykonuje swoje obowiązki przy pomocy jednostki organizacyjnej – Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, będącego zarządem drogi.

Aktualnie teren ten jest nieużytkowany, a jedynie znajduje się tam nie eksploatowana studnia kopana, zabezpieczona betonową pokrywą oraz zarośnięta trawą nawierzchnia brukowa. Teren ten jest zabezpieczony przed korzystaniem przez osoby postronne.

Przedmiotowy obszar wpisany jest do Programu Natura 2000 i stanowi bezpośrednie sąsiedztwo z Rezerwatem Krajobrazowym.

Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku poinformował, że do roku 2005 w/w parking był wydierżawiany na prowadzenie działalności gastronomicznej, jednak obecnie nie jest zainteresowany jego dzierżawą. Zdecydowany jest natomiast na jego wydzielenie z pasa drogowego, jako terenu zbędnego na potrzeby drogownictwa i zgłoszenie wniosku Zarządowi Województwa Podlaskiego o wydanie decyzji o wygaśnięciu przysługującego mu trwałego zarządu. Na finalne stanowisko w sprawie miały wpływ wcześniejsze złe doświadczenia z użyczeniem posesji osobie fizycznej, gdyż pojawiły się problemy z respektowaniem warunków umowy przez biorącego do użytkowania.

Obecnie na ten teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym lokalizacja inwestycji odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, albo które nie jest związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jeżeli może ono znacząco oddziaływać na ten obszar, wydanej w drodze decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Natomiast kwestia sąsiedztwa z Rezerwatem Krajobrazowym będzie uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Hajnówka, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/65/99 Rady Gminy Hajnówka z dnia 15 grudnia 1999 r., teren parkingu stanowi część pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 689.

W dniu 24 września 2007 r. został złożony wniosek do Urzędu Gminy w Hajnówce o dokonanie w studium zmiany, która miałaby polegać na wprowadzeniu zapisu obejmującego przedmiotowy teren jako miejsce obsługi podróżnych z możliwością wznoszenia obiektów gastronomicznych.

Aktualnie w Urzędzie Gminy Hajnówka trwają prace nad przedmiotową zmianą.

Starosta Powiatu Hajnowskiego w dniu 21 kwietnia 2008 r. wystąpił z wnioskiem o przywrócenie dla wyżej opisanego terenu poprzedniej funkcji parkingu z małą infrastrukturą turystyczną. Poinformował też, że na tym terenie do 2005 r. funkcjonował punkt informacji turystycznej Starostwa oraz wniósł o podjęcie czynności zmierzających do jego turystycznego zagospodarowania. Ewentualnym przejęciem przedmiotowego terenu w trybie art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zainteresowany byłby Samorząd Powiatu Hajnowskiego.

Art. 14 w/w ustawy stanowi „(...) Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane (...) innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości (...)”. Zawarcie umowy w tej sprawie wymagałoby uprzedniej zgody sejmiku.

W tym celu, aby rozpatrzyć wniosek Starosty, zostało zlecone uprawnionemu geodecie wykonanie podziału geodezyjnego w celu wydzielenia przedmiotowego parkingu.

Decyzją Wójta Gminy Hajnówka Nr IP.7430-10/08/09 z dnia 4 lutego 2009 r. został zatwierdzony podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 578 o pow. 10.6200 ha na działki o numerach: 578/1 o pow. 10.0542 ha i 578/2 o pow. 0.3064 ha (parking).

Aktualnie prowadzone jest postępowanie mające na celu ujawnienie zmian w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Hajnówce, polegające na zmianie użytku działki nr 578/2 dotychczas będącego drogą, oznaczoną symbolem „dr” na użytek – zurbanizowane tereny niezabudowane, oznaczone symbolem „Bp”, gdyż drogi nie podlegają obrotowi cywilno – prawnemu.

W dalszej kolejności po wydaniu przez Zarząd Województwa Podlaskiego decyzji administracyjnej o wygaśnięciu trwałego zarządu, zostanie zlecone rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego w celu określenia wartości części w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 578/2, następnie przedmiotowa sprawa zostanie przedłożona na posiedzenie Zarządu Województwa Podlaskiego, który podejmie decyzję co do ewentualnego rozdysponowania nowowydzielonej działki.

CZŁONEK ZARZĄDU


Mieczysław Kazimierz Baszko