

Białystok, dnia 06.06.2009 r.

DMG.I.7011-7/08/09

WPLYNEŁO
Biuro Sejmiku

2009-06-10

ilość załączników

podpis

WYŚLANO
Kancelaria Ogólna

10 CZE. 2009

ilość załączników

Pan
Dariusz Piontkowski
Radny Sejmiku
Województwa Podlaskiego

W odpowiedzi na zapytanie zgłoszone podczas XXVIII Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 15 maja 2009 r. dotyczące zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Rajgrodzie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 1353/1 o pow. 3.3163 ha, 1378 o pow. 0.1808 ha i 1494 o pow. 0.9091 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw 22815, uprzejmie wyjaśniam, iż:

Zarząd Województwa Podlaskiego w dniu 18 września 2007 r. postanowił przejąć przedmiotową nieruchomość do wojewódzkiego zasobu nieruchomości, następnie dokonać rozliczenia nakładów, poczynionych na tej nieruchomości przez SP ZOZ Wojewódzki Szpital Zespolony im. J. Śniadeckiego w Białymstoku, w postaci 41 sztuk domków kempingowych w wysokości 413.100,00 zł i przeznaczyć tę nieruchomość do zbycia. W dniu 4 października 2007 r. nastąpiło protokolarne przejęcie przedmiotowej nieruchomości do zasobu wojewódzkiego, a następnie w dniu 9 stycznia 2008 r. została podpisana ugoda pomiędzy Województwem Podlaskim a SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. J. Śniadeckiego w Białymstoku i rozliczone nakłady.

W związku z wątpliwościami dotyczącymi kwestii czy przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości należy odprowadzić podatek VAT, wystąpiono do Ministra Finansów o wydanie interpretacji indywidualnej w tej sprawie. Odpowiedzi na powyższe otrzymano w dniu 1 września 2008 r.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.288.000,00 zł, na którą składają się:

- wartość budynków i budowli trwale związanych z gruntem o łącznej pow. użytkowej 745 m² – 645.700,00 zł (866,71 zł/1 m² pow. użytkowej),
- wartość domków kempingowych o łącznej pow. użytkowej 1.385,8 m² – 413.100,00 zł (298,09 zł/1 m² pow. użytkowej),
- wartość gruntu o łącznej powierzchni 4,4062 ha – 1.220.200,00 zł (ok. 27,69 zł/1 m²).

W dniu 28 kwietnia 2009 r. Zarząd Województwa Podlaskiego Uchwałą Nr 160/2335/09 przeznaczył przedmiotową nieruchomość do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 4.000.000,00 zł netto. Do ceny nabycia działek niezabudowanych w części o łącznej pow. 0.5959 ha, której udział w cenie wywoławczej wynosi 13,629 % zostanie doliczony 22 % podatek VAT. Wykaz stanowiący załącznik do w/w uchwały, zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, zaś informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w prasie i na stronie internetowej Urzędu. Po upływie 6 – tygodniowego terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie ogłoszony termin przetargu.

Aktualnie nieruchomość jest nieużytkowana i jest objęta ochroną i ubezpieczeniem. Koszty ochrony to kwota - 6902 zł miesięcznie, składka ubezpieczenia rocznego – 1300 zł, zaś roczny podatek leśny i od nieruchomości to łączna kwota - 10592 zł.

CZŁONEK ZARZĄDU

Mieczysław Kazimierz Baszko