

ZARZĄD  
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO  
w Białymstoku  
15-888 Białystok  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1

Białystok, dnia 18 stycznia 2010 r.

EST.II.0036-1/10



*Szanowny Pan  
Dariusz Piontkowski*

*Radny Sejmiku  
Województwa Podlaskiego*

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną podczas XXVII Sesji Sejmiku Województwa Podlaskiego w dniu 28 grudnia 2009 r. w sprawie zakupu części nieruchomości od firmy „Jaktor”, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W związku z planowanymi inwestycjami na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Szelmęt” polegającymi m.in. na budowie wyciągu nart wodnych z infrastrukturą i zagospodarowaniem brzegu jeziora Szelmęt Wielki wraz z budową parku linowego i ścianki wspinaczkowej firma „Jaktor” Sp. z o.o. wystąpiła z propozycją sprzedaży nieruchomości ok. 3000 m<sup>2</sup> pod w/w inwestycje.

Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym firmy „Jaktor” do dnia 5 grudnia 2089 r. Spółka co roku wnosi opłaty do Gminy Jeleniewo z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Zgodnie z opinią sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zleconą przez Spółkę, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu o pow. ok. 3000 m<sup>2</sup> wynosi 104.000,00 zł (34,66 zł/m<sup>2</sup>). „Jaktor” pismem z dnia 21 sierpnia 2009 r. zaproponowała cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 40 zł/m<sup>2</sup>.

W dniu 1 grudnia 2009 r. Zarząd Województwa Podlaskiego przyjął i zapoznał się z informacją w przedmiotowej sprawie. Aktualnie Departament Mienia i Geodezji tut. Urzędu oczekuje na uzgodnioną pomiędzy stronami (WOSiR a „Jaktor” Sp. z o.o.) propozycję podziału w/w działek w celu wydzielenia gruntu niezbędnego pod realizację inwestycji o których mowa powyżej. Następnie sprawa nabycia części działek zostanie przedstawiona na posiedzenie ZWP, który podejmie ostateczną decyzję o nabyciu i za jaką cenę.

CZŁONEK ZARZĄDU

Jacek Piorunek