

## Zarząd Województwa Podlaskiego ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Białymstoku  
u zbiegu ulic: H. Sienkiewicza oraz Złotej

**1.1 rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana

**1.2 położenie:** Białystok, u zbiegu ulic: H. Sienkiewicza oraz Złotej

**1.3 oznaczenie geodezyjne:** działka nr 420/1 o pow. 0,1076 ha, działka nr 420/4 o pow. 0,0549 ha, w obrębie 17

**1.4 oznaczenie księgi wieczystej:** BI1B/00002736/0

**1.5 opis nieruchomości:**

Teren składający się z działek o numerach: 420/1 i 420/4, o łącznej pow. 0,1625 ha, charakteryzuje się zwartym, regularnym kształtem, zbliżonym do kwadratu, w części ogrodzony siatką w ramach stalowych na słupkach osadzonych w cokole betonowym (widoczne zużycie techniczne). Od strony ul. Złotej brama wjazdowa przesuwana automatycznie oraz furtka. Działka nr 420/1 zabudowana jest budynkiem o funkcji – budynku oświaty, nauki i kultury (dawniej internat), murowanym, podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych, o pow. Użytkowej 750 m<sup>2</sup>, kubaturze 2250 m<sup>3</sup>, z dachem czterospadowym, aktualnie nieużytkowany. Stan techniczny budynku (konstrukcje, elewacje) można określić jako poniżej średniego, znaczne zużycie elementów wykończeniowych. W piwnicy widoczne zawilgocenia ścian i podłóg. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i przyłącze gazowe. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe:

Ściany fundamentowe – murowane, cegła, kamień;

Ściany konstrukcyjne i działowe: murowane z cegły;

Stropy – Kleina,

Klatka schodowa: żelbetowa;

Dach – czterospadowy, o konstrukcji drewnianej; pokrycie dachowe blachodachówka;

Stolarka okienna – częściowo drewniana (kilkudziesięcioletnia), częściowo wymieniona na stolarkę z PCV;

Tynki zewnętrzne: cementowo – wapienne;

Powłoki malarskie: emulsyjne i olejne;

Podłogi: drewniane, panele, płytki z tworzyw sztucznych; częściowo terakota i lastriko;

Układ funkcjonalny: budynek w układzie korytarzowym. Układ funkcjonalny dostosowany do pełnionej pierwotnie funkcji. Obsługa komunikacyjna jedną klatką schodową usytuowaną centralnie. Wejście do budynku zarówno bezpośrednio od ul. Sienkiewicza, jak i od strony posesji (dobudowany drewniany wiatrołap). W piwnicy głównie pomieszczenia techniczne i magazynowe. Kondygnacje naziemne: poza pomieszczeniami użytkowymi o charakterze ogólnym znajdują się sanitariaty, a na parterze dawna kuchnia.

Na działce nr 420/4 znajduje się budynek garażowo – gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, o pow. użytkowej 54 m<sup>2</sup> i kubaturze 141,5 m<sup>3</sup>.

Na terenie działek nr: 420/1 i 420/4 znajdują się fragmenty utwardzeń terenu (ciągów komunikacyjnych, miejsc parkingowych) z płyt betonowych pełnych, ażurowych oraz wylewanego betonu (zły stan techniczny, spękania i ubytki).

**1.6 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza), uchwalonym uchwałą nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej

Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. z późn. zm. – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.2 U,UA,UO,KX, przy czym działka nr 420/1 znajduje się na terenie wydzielenia wewnętrznego „B”. Teren oznaczony 1.2 U,UA,UO,KX, przeznacza się pod zabudowę usługową, w tym z zakresu administracji i oświaty wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną. Na części terenu wyznaczonego liniami wydzielenia wewnętrznego „B” dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i ustala się realizację usług co najmniej w parterach budynków od strony ul. H. Sienkiewicza.

- 1.7 cena wywoławcza:** 3.550.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 1.8 termin przetargu:** 30 września 2020 r. godz. 11.00 sala nr 117, I piętro w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1.
- 1.9 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 355.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do dnia 23 września 2020 r.
- 1.10 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej – czyli 35.500,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych)**
- 1.11 koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto 1.100,85 zł
- 1.12** W związku z bieżącym korzystaniem z nieruchomości zawarto umowy: na dostawę energii elektrycznej, całodobowe monitorowanie obiektów, sprzątanie posesji i ubezpieczenia obiektów. Ponadto budynek internatu jest wykorzystywany bezumownie pod reklamę, umieszczoną na ścianie zewnętrznej.

### **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości**

- 2.1** Zbycie zabudowanych działek korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 w wyznaczonym terminie (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu to 23 września 2020 r.) oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy. Osoby prowadzące działalność gospodarczą winny przedłożyć zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć ponadto umowę spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na

nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki, pozwalające na nabycie nieruchomości.

**2.6** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

**2.7** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**2.8** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

**2.9** Cena za nabycie nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt umowy i opłaty sądowej ponosi nabywca.

**2.10** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**2.11** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [www.wrotapodlasia.pl](http://www.wrotapodlasia.pl) oraz [bip.umwp.wrotapodlasia.pl](http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl), a dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Św. Rocha 13/15, 3 piętro, pokój nr 6, tel. 85-66-54-506.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).