

## UMOWA NR DMG. I. 2501.3.21.2012

zawarta w Białymstoku w dniu ..... 2012 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

1) Jarosława Zygmunta Dworzańskiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,

2) Mieczysława Kazimierza Baszko – Wicemarszałka Województwa Podlaskiego

zwanym dalej **Zezwalającym**,

a Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **Uprawnionym**.

### § 1.

1. Zezwalający zobowiązuje się udostępnić Uprawnionemu pod tytułem odpłatnym, nieruchomości, stanowiącą własność Województwa Podlaskiego położoną w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 22 w oznaczoną w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 10824/1, 10822/4 i 10825/5, w celu wykonania inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej przebiegającej przez nieruchomość użytkowaną przez SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji w Suwałkach, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie w miejscu oznaczonym na mapie kolorem czerwonym.

2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę na prowadzenie robót budowlanych określonych w ust. 1.

Zasady, na jakich urządzenie zostanie pozostawione w gruncie, wymagają uregulowania poprzez ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Województwa Podlaskiego.

### § 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlano – montażowych, zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 14 dni z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:

1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego,

2) podać nowy okres udostępnienia,

3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.

3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 30-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

### § 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Uprawniony uiści, po wystawieniu faktury VAT, należności w kwocie: 2100, 00 zł + 23% VAT (słownie brutto: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy złotych) co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 50,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urzędzeń, na konto **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Kredyt Bank S.A. II Oddział w Białymstoku 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000**.

2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Uprawnionego w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.

#### **§ 4.**

1. Zezwalającemu przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieprawemu ich zajęciu.

#### **§ 5.**

Uprawniony zobowiązany jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy t.j.:

- 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 2) w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia, Uprawniony na własny koszt przełoży wykonane urządzenia,
- 3) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt. 2 i 3, uporządkowanie terenu nastąpi przez wyspecjalizowane podmioty na koszt Uprawnionego,
- 4) do prowadzenia robót budowlanych w sposób nieograniczający i nieutrudniający działalność SP ZOZ Ośrodka Rehabilitacji w Suwałkach.

#### **§ 6.**

W związku z realizacją inwestycji Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Zezwalającego oraz SP ZOZ Ośrodek Rehabilitacji w Suwałkach o rozpoczęciu oraz zakończeniu przedmiotowych prac.

#### **§ 7.**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 8.**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9.**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

#### **§ 10.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, a 2 pozostałe Zezwalający.

**UPRAWNIONY:**

**ZEZWALAJĄCY:**