

Załącznik nr 1 do Regulaminu korzystania z pomieszczeń gościnnych Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Podlaskiego w Białymstoku z dnia 13 marca 2012 r.

Wyliczenie składników kosztów utrzymania pomieszczeń gościnnych UMWP przy ul. Poleskiej 89 bud.C i ul. Wyszyńskiego 1 (p.039)

(wyliczono wg cen netto)

A. Liczony wg wskaźnika osobowego:

Lp.	Nazwa składnika	Proponowany sposób rozliczenia	Wskaźnik	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	energia elektryczna	opłata m-czna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,36 zł/dzień/osobę	śr.1406,33 zł/m-c : 130 osób : 30 dni
2	dystr.energii elektr.	opłata m-czna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	1,57 zł/dzień/osobę	śr.6124,65 zł/m-c : 130 osób : 30 dni
3	woda/ścieki	opłata m-czna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,11 zł/dzień/osobę	śr. 423,18 zł/m-c :130 osób:30 dni - tj. 23 litry/dzień
	woda/ścieki			0,55 zł/dzień/osobę	stawka dzienna x 5 (prysznic,wanna)
4	odbiór nieczystości	opłata m-czna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,26 zł/dzień/osobę	śr.1933,75zł/m-c : 250 osób : 30 dni
5	opłaty serwisowe:				
	a)dźwigi	opłata roczna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,18 zł/dzień/osobę	700,00zł/m-c : 130 osób : 30 dni
	b)ubezpieczenie	opłata roczna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,08 zł/dzień/na os.	18055,22zł/rok : 365dni : 605 osób
	c)drzwi uchylne	opłata roczna :ilość zatrudnionych	zł/osobę	0,01 zł/dzień/osobę	1.000,00zł/rok : 365 dni : 250 prac (A+C)
	d)opłaty RTV	opłata m-czna :osobę	zł/osobę	0,62 zł/dzień/osobę	18,65zł (abonament RTV) : 30dni
6	sprzątanie	20% premia 2 os.sprząt.- : 4 mieszk.	zł/osobę	3,78 zł/dzień/osobę	453,60zł/m-c : 30dni :-4 mieszk.
7	środki czystości*	80,00 zł/m-c/pomieszczenie	zł/pom.	2,67 zł/dzień/osobę	wyliczona stawka m-czna : 30 dni
8	pranie pościeli	raz na tydzień tj 4 razy w m-cu	zł/m-c	2,49 zł/dzień/osobę	4 x 18,70zł :30dni (za jedno mieszkanie)
9	koszty administr.		zł/m-c	2,50 zł/dzień/osobę	
				15,07 zł/dzień/os.	

B. Liczony wg wskaźnika metrażowego powierzchni :

Lp.	Nazwa składnika	Proponowany sposób rozliczenia	Wskaźnik	Szacunkowy koszt	Uwagi
1	energia cieplna	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,035 zł/dzień/m²	2627,23zł/m-c : 2497,20m ² : 30 dni
2	ochrona	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,039 zł/dzień/m²	5386,18zł/m-c :4598,80m ² : 30 dni
3	opłaty serwisowe:				
	a)p.poż.	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,002 zł/dzień/m²	7384,47zł/rok :11602,03m ² : 365dni
	b)wentylacja	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,004 zł/dzień/m²	17700,00zł/rok:11602,03m ² : 365dni
	c)kontrola dostępu	opłata m-czna : powierzchnię bud.	zł/m2	0,004 zł/dzień/m²	15960,00zł/rok:11602,03m ² : 365dni
				0,08 zł/dzień/m²	

C. **Stawka czynszu za 1 m²/m-c - 5,70 zł/m²** (§ 1 Uchwały Nr 119/1729/2012 Zarządu Województwa Podlaskiego z dn. 11.10.2012r.)

Stawka dobowa za korzystanie z pomieszczeń gościnnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku

(ceny netto, bez podatku VAT):

Pomieszczenie 1 - ul. Poleska 89 bud. C p.511 - 50,40 m²	czynsz: $50,40\text{m}^2 \times 5,70\text{zł}/\text{m}^2 = 287,28 \text{ zł} : 30 \text{ dni}$	= 9,58 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz.1-3 x pow.) ($50,40\text{m}^2 \times 0,08\text{zł}/\text{dzień}/\text{m}^2 = 4,03 \text{ zł}$)	= 4,03 zł/dzień
	RAZEM za p. 511	
Pomieszczenie 2 - ul. Poleska 89 bud. C p.512 - 38,10 m²	czynsz: $38,10\text{m}^2 \times 5,70\text{zł}/\text{m}^2 = 217,17 \text{ zł} : 30 \text{ dni}$	= 7,24 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz.1-3 x pow.) ($38,10\text{m}^2 \times 0,08\text{zł}/\text{dzień}/\text{m}^2 = 3,05 \text{ zł}$)	= 3,05 zł/dzień
	RAZEM za p. 512	
Pomieszczenie 3 - ul. Poleska 89 bud. C p.513 - 47,20 m²	czynsz: $47,20\text{m}^2 \times 5,70\text{zł}/\text{m}^2 = 269,04 \text{ zł} : 30 \text{ dni}$	= 8,97 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz.1-3 x pow.) ($47,20\text{m}^2 \times 0,08\text{zł}/\text{dzień}/\text{m}^2 = 3,78 \text{ zł}$)	= 3,78 zł/dzień
	RAZEM za p. 513	
Pomieszczenie 4 - ul. Poleska 89 bud. C p.601 - 59,59 m²	czynsz: $59,59\text{m}^2 \times 5,70\text{zł}/\text{m}^2 = 339,66 \text{ zł} : 30 \text{ dni}$	= 11,32 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz.1-3 x pow.) ($59,59\text{m}^2 \times 0,08\text{zł}/\text{dzień}/\text{m}^2 = 4,77 \text{ zł}$)	= 4,77 zł/dzień
	RAZEM za p. 601	
Pomieszczenie 5 - ul. Wyszyńskiego 1 p.039 - 28,40 m²	czynsz: $28,40\text{m}^2 \times 5,70\text{zł}/\text{m}^2 = 161,88 \text{ zł} : 30 \text{ dni}$	= 5,40 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części A (suma poz. 1-9)	= 15,07 zł/dzień
	koszt z wyliczenia składników części B (suma poz.1-3 x pow.) ($28,40\text{m}^2 \times 0,08\text{zł}/\text{dzień}/\text{m}^2 = 2,27 \text{ zł}$)	= 2,27 zł/dzień
	RAZEM za p.039	

Uwagi:

- 1.Ilość osób zatrudnionych w bud C przy ul. Poleskiej 89 - **130**
- 2.Ilość osób zatrudnionych w bud A przy ul. Poleskiej 89 - **120**
- 3.Łącznie ilość osób zatrudnionych w bud A i C przy ul. Poleskiej 89 - **250**
- 4.Ilość osób zatrudnionych w UMWP - **605**
- 5.Powierzchnia użytkowa bud. C przy ul. Poleskiej 89 - **2 497,20 m²**
- 6.Powierzchnia użytkowa bud. A przy ul. Poleskiej 89 - **2 101,60 m²**
- 7.Łączna powierzchnia użytkowa bud. A i C przy ul. Poleskiej 89 - **4 598,80 m²**
- 8.Powierzchnia użytkowa bud. przy ul. Kleeberga 20 - **1 302,85 m²**
- 9.Powierzchnia użytkowa bud. przy ul. Wyszyńskiego 1 - **5 337,20m²**
- 10.Powierzchnia użytkowa lok. przy ul. Św.Rocha 13/15 - **363,18m²**
- 11.Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich siedzib UMWP - **11 602,03 m²**