

WYKAZ NR 4/2015

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Województwa Podlaskiego położonej w Bielsku Podlaskim

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Bielsk Podlaski ul. Sportowa 2  ul. Kard. St. Wyszyńskiego	obr. 3 dz. nr 645/10 o pow. 0,2992 ha  dz. nr 59/39 o pow. 0,0071 ha	KW Nr BI1P/00032129/5	Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze miasta Bielsk Podlaski nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miejskiej w Bielsku Podlaskim z dn. 27 stycznia 1999 r. – załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/230/05 z dnia 29 listopada 2005 r. przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień. W operacie ewidencji gruntów miasta Bielsk Podlaski działki nr 645/10 i 59/39 oznaczono, jako grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane (Bi).	Dziaka nr 59/39 o pow. 0, 0071 ha i działka nr 645/10 o pow. 0,2992 ha są położone obok siebie, stanowią jedną zorganizowaną całość. Kształt działek nieregularny, wieloboczny. Na działce ozn. nr 59/39 znajduje się część budynku warsztatowo – garażowego natomiast na działce ozn. nr 645/10 jest posadowiony budynek administracyjny oraz budynek warsztatowo – garażowy. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku ul. St. Kard. Wyszyńskiego. Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym z trzech stron: fundament betonowy, słupki stalowe: siatka w ramach z kątownika oraz przesła z prętów stalowych. Od strony działki 645/8 – nie ma ogrodzenia. Na nieruchomość prowadzą dwie bramy od strony ul. Sportowej oraz bramka i furtka od strony ul. St. Kard. Wyszyńskiego.	<b>cena wywoławcza: 361 434,00 zł</b>  zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. / .DZ. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm./	2000,00 zł (brutto)- koszt wykonania operatu szacunkowego	Przetarg ustny nieograniczony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.