

PROTOKÓŁ ROKOWAŃ

sporządzony w dniu 19.05.2015 r. pomiędzy:

Gminą Wizajny, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Wizajny** – Stanisława Jacka Pietrukiewicza, zwaną dalej „sprzedającym”,

a

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego**, reprezentowany przez:

- Macieja Żywno – Wicemarszałka Województwa Podlaskiego,
 - Jerzego Leszczyńskiego – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej „nabywcą”,

dotyczący ustalenia warunków sprzedaży przez Gminę Wizajny nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obr. Smolniki, gm. Rutka – Tartak, składających się z działek o numerach: 126/1 o pow. 0,0062 ha i 127/1 o pow. 0,1027 ha (Kw SU1S/00043658/3) oraz 126/2 o pow. 0,0170 ha i 127/2 o pow. 1,3810 ha (Kw SU1S/00042736/7), w trybie bezprzetargowym na rzecz Województwa Podlaskiego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

1. Sprzedający sprzedaje w trybie bezprzetargowym, w oparciu o treść art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), na rzecz Województwa Podlaskiego, za cenę niższą od wartości rynkowej nieruchomości gruntowe położone w obrębie Smolniki gm. Rutka – Tartak, oznaczone numerami geodezyjnymi 126/1, 126/2, 127/1 o łącznej powierzchni 0,1259 ha, zabudowane budynkiem po byłej szkole podstawowej składającym się z:
 - 1) lokalu niemieszkalnego Nr 1 znajdującego się na parterze i I piętrze o powierzchni użytkowej 647,40 m² w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:
 - parter skrzydło główne budynku - 15 pomieszczeń, korytarze, sanitariat,
 - piętro skrzydło główne budynku – 9 pomieszczeń, korytarze, sanitariat,
 - parter skrzydło boczne budynku – 2 pomieszczenia, sanitariat, korytarz,
 - klatka schodowa,
 - 2) lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdującego się na I piętrze o powierzchni użytkowej 61,70 m² w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarka,
 - piwnice o łącznej powierzchni 88,60 m².

Ogólna powierzchnia całego budynku wraz z piwnicami wynosi 797,70 m².

Nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 127/2 o powierzchni 1,3810 ha położoną w obrębie Smolniki gm. Rutka – Tartak, zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 69 m², murowanym, bez podpiwniczenia.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Uzbrojone w sieć energetyczną, wodociągową oraz na granicy działki nr 126/1 i 127/2 znajduje się zbiornik na ścieki.

2. Nieruchomości gruntowe zabudowane opisane w ust. 1 stanowią własność Gminy Wizajny i nie są obciążone żadnymi ciężarami, długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi roszczeniami osób trzecich. Nie jest prowadzona egzekucja sądowa administracyjna oraz nie toczy się żadne postępowanie w stosunku do opisanej nieruchomości. Nie posiada zaległości podatkowych wobec Gminy Rutka – Tartak w tym podatku od nieruchomości i środków transportowych, jak też zaległości wobec Skarbu Państwa. W przypadku

zaistnienia obciążeń i zaległości opisanych wyżej, zawarcie transakcji w terminie opisanym w ust. 5 warunkuje się zwolnieniem z wszelkich ciężarów.

3. Sprzedający sprzedaje w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe zabudowane opisane w ust. 1, za cenę obniżoną do kwoty 500 000,00 zł brutto.
4. Powyższą kwotę wymienioną w ust. 3, Województwo Podlaskie zobowiązuje się wpłacić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność sporządzonej w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Wiżajny Nr 33 93540007 0090 0900 0114 0002 w BS Sejny Oddział Wiżajny.
5. Przeniesienie własności nieruchomości opisanych w pkt. 1 przez Gminę Wiżajny na rzecz Województwa Podlaskiego zostanie dokonane aktem notarialnym sporządzonym w kancelarii notarialnej w Białymstoku w II kwartale 2015 r.
6. Nabywca wyraża zgodę na zawarcie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych opisanych w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5 przez Sprzedającego.
7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Województwo Podlaskie.
8. Protokół sporządzono w 6 egzemplarzach, z których po 3 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

SPRZEDAJĄCY:

NABYWCA: