

## Umowa użyczenia Nr DMG-I.2500.4.2015

zawarta w dniu .....2015 roku pomiędzy: Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- **Mieczysława Kazimierza Baszko** – Marszałka Województwa Podlaskiego
- **Jerzego Leszczyńskiego** – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego

zwanym dalej **Użyczającym**, a:

Specjalistyczny Psychiatryczny SP ZOZ w Suwałkach ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki reprezentowany przez Dyrektora Panią Bożenę Łapińską, zwanym dalej **Biorącym w użyczenie** o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Smolnikach gm. Rutka Tartak oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 126/1 o pow. 0,0062 ha, nr 127/1 o pow. 0,1027 ha, nr 126/2 o pow. 0,0170 ha i nr 127/2 o pow. 1,3810 ha.
2. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** nieruchomość określoną w ust. 1.
3. **Biorący w użyczenie** nie może bez zgody **Użyczającego** przedstawionej na piśmie, podnajmować lub oddawać przedmiot użyczenia do bezpłatnego używania.

### § 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 Umowy na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych Specjalistycznego Psychiatrycznego SP ZOZ w Suwałkach.
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i stwierdza że, przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia dostawy mediów we własnym zakresie i według swoich potrzeb,
  - 2) dokonywania na własny koszt drobnych napraw i bieżącej konserwacji budynków,
  - 3) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych służących utrzymaniu nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz niezbędnych nakładów mających na celu adaptację pomieszczeń służących realizacji zadań jednostki.
  - 4) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym Umową,
  - 5) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
  - 6) utrzymania czystości i porządku na posesji (w tym odśnieżania, usuwania śniegu i sopli, pielęgnacja zieleni, usuwania i dokonywania cięć pielęgnacyjnych drzew),
  - 7) ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 8) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb,

- 9) prowadzenia książki (książek) obiektu budowlanego i zlecenie wykonywania przeglądów okresowych,
- 10) opłacania podatku od nieruchomości.
4. **Użyczający** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia budynków będącego następstwem prawidłowego używania,
5. **Biorący w użyczenie** może dokonywać nakładów na przedmiot użyczenia, z zastrzeżeniem uzyskania każdorazowej zgody na dokonywanie istotnych nakładów i określenia sposobu ich rozliczania,
6. **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia.

### § 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia zawartej umowy w zakresie korzystania z przedmiotu użyczenia obowiązują w terminie od dnia 1 czerwca 2015 r. do czasu przekazania nieruchomości Biorącemu w użyczenie w nieodpłatne użytkowanie.
2. Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przejęcia nieruchomości.
3. **Biorący w użyczenie** może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku: gdy mają miejsce okoliczności i zdarzenia, których skutków **Biorący w użyczenie** nie przewidywał lub nie mógł im zapobiec.
4. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wcześniejszego wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy:
  - 1) **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.
  - 2) **Biorący w użyczenie** zgłosi zbędność przedmiotu użyczenia.
5. Wskazany 3-miesięczny okres wypowiedzenia może zostać skrócony w sytuacji, gdy okres wypowiedzenia będzie krótszy od czasu pozostałego do końca obowiązywania niniejszej umowy, jednak nie może być krótszy niż jeden miesiąc.
6. Po ustaniu umowy **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się przekazać przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem dokonywanych adaptacji i normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji w dniu następnym po ustaniu stosunku użyczenia.

### § 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej Umowy właściwy jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją Umowy jest Pani Dyrektor Bożena Łapińska.
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją Umowy użyczenia jest **Mirosław Amielan, tel. 603-633-730**.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

**Użyczający:**

**Biorący w użyczenie:**