

WYKAZ NR 1/2021

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 667.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
obręb Szczebra gm. Nowinka, pow. augustowski, działka nr geodez. 483/2 o powierzchni 0,0994 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1A/00036069/8	Nieruchomość stanowi niezabudowany grunt. Działka ma kształt nieforemny i jest położona bezpośrednio przy drodze krajowej Białystok-Augustów-Suwałki i jej skrzyżowaniu z drogą prowadzącą do rozproszonej zabudowy wsi Szczebra, na zachód od drogi krajowej, obok zakładu produkcyjnego, sąsiadującego z zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodziną oraz gruntami rolnymi.	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przecięta jest w poprzek odcinkami sieci wodociągowej oraz napowietrzną linią elektryczną, a ponadto ma dostęp do sieci kanalizacyjnej, sanitarnej i telefonicznej. Ma ona bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. W zachodniej części działki znajduje się stara, nie używana obecnie studnia głębinowa z pompą ręczną oraz rośnie kilkanaście niewielkich drzewek i krzewów ozdobnych, natomiast wschodnia, przyległa do pasa drogi krajowej część działki jest użytkowana jako droga dojazdowa do zakładu produkcyjnego znajdującego się na sąsiedniej działce nr 667, częściowo utwardzona prowizorycznie wylanym dywanikiem asfaltowym.	31 120,00 zł netto Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr geodez. 667 zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.