



Załącznik Nr 2

do zarządzenia Nr 89/2020  
Marszałka Województwa Podlaskiego  
z dnia 10 września 2020 roku

Białystok, dnia 4 lutego 2021 r.

DGN-I.3152.1.2020  
(znak sprawy)

## Sejmik Województwa Podlaskiego

Zarząd Województwa Podlaskiego wnioskuje o:

a) podjęcie uchwały w sprawie\* udzielenia pomocy finansowej Gminie Nowinka  
.....

b) przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie\*  
.....

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Zarządu Województwa Podlaskiego ww. projektu na:

1) posiedzeniu Komisji jest **Pan Lesław Wolcz – Dyrektor Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**  
.....

(imię i nazwisko stanowisko)

2) sesji Sejmiku jest **Pan Lesław Wolcz – Dyrektor Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**  
.....

(imię i nazwisko stanowisko)

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*

Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Artur Kosicki

/podpis/

\* - niepotrzebne skreślić

**UCHWAŁA NR.....**  
**Sejmiku Województwa Podlaskiego**  
**z dnia .....**

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Nowinka.**

Na podstawie art. 8a i art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 20 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. i art. 220 z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się Gminie Nowinka pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości 140.656,15 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 15/100) z przeznaczeniem na sfinansowanie modernizacji gminnego budynku mieszkalnego położonego na działce nr 291/2, w obrębie Szczebra, pod adresem Szczebra 54.

§ 2. Środki na realizację uchwały są zabezpieczone w budżecie województwa podlaskiego na 2021 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie nasuwa zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych

Białystok, dn. 25.01.2021 r.

Radca Prawny

Wojciech Zadykowicz

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, Dz. U. z 2019 r. poz. 1622, poz. 1649, poz. 2020, Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 374, poz. 568, poz. 695, poz. 1175, poz. 2320.

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Nowinka

Wójt Gminy Nowinka pismem z dnia 30.06.2020 r. znak: AD IV.7126.2.4.2020.MD zwróciła się do Marszałka Województwa Podlaskiego z prośbą o przyznanie pomocy finansowej na remont budynku mieszkalnego na działce nr 291/2, w obrębie Szczebra, pod adresem Szczebra 54, wymagającego niezbędnej przebudowy, celem poprawy warunków bytowych rodziny go zamieszkującej. Budynek stanowiący własność Gminy Nowinka pełni funkcję mieszkania komunalnego. Znajduje się w nim jeden lokal mieszkalny. Został on wynajęty rodzinie na czas nieokreślony. Zgodnie z informacją przekazaną przez Wójta, w skład rodziny wynajmującej lokal wchodzi matka i dwoje dzieci. Matka i córka posiadają orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności. Syn jako jedyny zdrowy członek rodziny sprawuje opiekę nad matką i siostrą. Rodzina utrzymuje się ze świadczeń z różnych systemów zabezpieczenia społecznego.

Prace budowlane mają polegać na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, wymianie stolarki okiennej oraz termomodernizacji budynku.

Zgodnie z przesłanym kosztorysem inwestorskim, cena kosztorysowa ww. robót wynosi łącznie – 140.656,15 zł, w tym:

- roboty rozbiórkowe – 11.055,18 zł
- roboty ciesielskie oraz dekarские – 34.149,94 zł
- stolarka okienna i drzwiowa – 13.087,44 zł
- roboty zewnętrzne – dociepleniowe elewacji – 56.062,03 zł
- podatek VAT 23% - 26.301,56 zł

Po modernizacji, budynek nadal będzie pełnił funkcję mieszkania komunalnego i nie jest planowany do zbycia. Czynsz po modernizacji budynku będzie zmieniany zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Gmina Nowinka uzasadniła swój wniosek trudną sytuacją finansową, brakiem płynności finansowej. Program Naprawczy Finansów Gminy Nowinka powoduje, iż brakuje środków na przeprowadzanie prac remontowych. Dla zrównoważenia finansowania pozyskała w 2013 r. pożyczkę z budżetu państwa w wysokości 9.820.000 zł, z rozłożeniem jej spłaty na 20 lat. Według stanu na 30.09.2020 r. pozostało do spłaty 7.134.600 zł kwoty głównej i około 767.015 zł odsetek. Ponadto Gmina Nowinka w kolejnym piśmie poinformowała, iż dodatkowym czynnikiem wpływającym negatywnie na finanse gminy, a tym samym uniemożliwiającym przeprowadzenie inwestycji z własnych środków jest obecna sytuacja epidemiologiczna SARS-CoV-2. Z uwagi na pandemię COVID-19 wzrosły koszty gminy, związane z koniecznością dostosowania miejsc pracy w urzędzie i jednostkach organizacyjnych (środki ochrony osobistej, dezynfekcyjne).

Zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, na podstawie odrębnej uchwały, udzielić pomocy rzeczowej lub finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

CZŁONEK ZARZĄDU  
Wiesława Burnos