

PR.11.0724-01/07

Warszawa, dnia 22 maja 2007 r.



**NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI**  
DYREKTOR  
DEPARTAMENTU ŚRODOWISKA, ROLNICTWA  
I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
*Tadeusz Bachleda-Curus*

**W P Ł Y N Ę Ł O**  
Departament Polityki Regionalnej  
i Funduszy Strukturalnych  
2007-05-29  
Ilość załączników .....  
odpis *[Signature]*

KSR-41015/06

*PR*  
*2062007*

**W P Ł Y N Ę Ł O**  
Sekretariat Marszałka  
2007-05-28  
Ilość załączników .....  
podpis *[Signature]*

**Pan**  
**Jarosław Schabieński**  
Marszałek  
Województwa Podlaskiego

*PR*  
*2062007*

Szanowny Panie Marszałku,

Przesyłam Panu Marszałkowi „Informację o wynikach kontroli kształtowania polityki przestrzennej w gminach jako podstawowego instrumentu rozwoju inwestycji”.

Najwyższa Izba Kontroli negatywnie oceniła kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w gminach w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako podstawowego instrumentu rozwoju inwestycji.

Przeprowadzona kontrola wykazała, że nie nastąpił istotny, w stosunku do potrzeb, wzrost powierzchni obszarów gmin, objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Większość decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskiwano bowiem na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co skutkuje przedłużeniem terminu rozpoczęcia realizacji inwestycji. Brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi główną barierę dla rozwoju inwestycji i sprzyja powstawaniu mechanizmów korupcyjnych.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. nie wprowadziła - wbrew oczekiwaniom - zasadniczych zmian systemowych w planowaniu przestrzennym, a jednocześnie spowodowała utratę z dniem 1 stycznia 2004 r., mocy obowiązujących planów miejscowych uchwalonych przed 1 stycznia 1995 r.

W ocenie NIK koniecznym jest stworzenie mechanizmów zapewniających pokrycie powierzchni kraju miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, mającymi zasadniczy wpływ na zwiększenie tempa rozwoju inwestycji.

Zrealizowanie zawartych w informacji wniosków systemowych, niezależnie od wniosków skierowanych do kierowników jednostek kontrolowanych, powinno przyczynić się do wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości oraz podjęcia koniecznych działań w celu poprawy kształtowania polityki przestrzennej w gminach.

Uprzejmię proszę Pana Marszałka o poinformowanie Najwyższej Izby Kontroli o sposobie wykorzystania ocen i uwag przedstawionych w załączonej „Informacji ...” w terminie 2-miesięcznym.

Zal. 1.

*2 powołanie*

PODLASKIE BIURO  
PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
w Białymstoku

**W P Ł Y N Ę Ł O**

Nr 510/07 z dnia 2007-06-01

*[Signature]*