

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny zabudowanej nieruchomości, położonej w Bacikach Średnich i Bacikach Dalszych.**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1392) oraz art. 13 ust. 2a w związku z art. 11 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny, zabudowanej nieruchomości, położonej w w Bacikach Średnich o numerach: 51/1 o pow. 2,6100 ha, 51/12 o pow. 0,4600 ha, 9 o pow. 1,6200 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha, 103 o pow. 1,0700 ha i 51/13 o pow. 1,3912 ha oraz w Bacikach Dalszych o numerach: 370 o pow. 3,8300 ha i 377/1 o pow. 3,2500 ha, stanowiącej własność Powiatu Siemiatyckiego dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BI3P/00021602/9.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, może być wykorzystana wyłącznie na cel określony w uchwale Nr XVI/325/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Siemiatyckiego nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego oraz na realizację zadań Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 985, poz. 1039, poz. 1128, poz. 1265 i poz. 1322

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie odstąpienia od odwołania darowizny zabudowanej nieruchomości, położonej w Bacikach Średnich i Bacikach Dalszych.**

Sejmik Województwa Podlaskiego podjął w dniu 3 grudnia 2012 r. uchwałę Nr XXIII/270/12 w sprawie połączenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla Dzieci i Młodzieży w Bacikach Średnich z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach. Zasady i warunki połączenia określa porozumienie zawarte w dniu 11 stycznia 2013 roku pomiędzy Województwem Podlaskim, a Powiatem Siemiatyckim.

Zgodnie z § 7 porozumienia Województwo zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Powiatu Siemiatyckiego, w formie darowizny, prawa własności nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BI3P/00021602/9, obejmująca działki położone w Bacikach Średnich o numerach: 51/1 o pow. 2,6100 ha, 51/12 o pow. 0,4600 ha, 9 o pow. 1,6200 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha, 103 o pow. 1,0700 ha i 51/13 o pow. 1,3912 ha oraz w Bacikach Dalszych o numerach: 370 o pow. 3,8300 ha i 377/1 o pow. 3,2500 ha, po podjęciu stosownych uchwał przez organy Województwa w terminie do dnia 30 kwietnia 2013 roku.

W dniu 22 marca 2013 r. Sejmik Województwa Podlaskiego podjął uchwałę Nr XVI/325/13 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny w/w zabudowanej nieruchomości położonej w Bacikach Średnich i Bacikach Dalszych, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, na rzecz Powiatu Siemiatyckiego na realizację zadań z zakresu budowy i utrzymania pomieszczeń publicznych obiektów ochrony zdrowia. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na określony cel darowizna podlega odwołaniu. Następnie Zarząd Województwa Podlaskiego w dniu 24 kwietnia 2013 r. podjął uchwałę Nr 156/2243/2013 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny przedmiotowej zabudowanej nieruchomości położonej w Bacikach Średnich i Bacikach Dalszych wyłącznie w celu budowy i utrzymywania pomieszczeń publicznych obiektów ochrony zdrowia. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na przedmiotowy cel darowizna może zostać odwołana.

W wykonaniu przedmiotowych aktów prawnych w dniu 18 czerwca 2013 r. w Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przed notariuszem Anatolem Surowcem został zawarty akt notarialny rep. A nr 1134/2013 na mocy którego nieruchomość położona w Bacikach Średnich oznaczona nr działek: 51/1 o pow. 2,6100 ha, 51/12 o pow. 0,4600 ha, 9 o pow. 1,6200 ha, 73 o pow. 2,8800 ha, 57 o pow. 1,4900 ha, 55/2 o pow. 2,0800 ha, 88 o pow. 0,9700 ha, 103 o pow. 1,0700 ha i 51/13 o pow. 1,3912 ha oraz w Bacikach Dalszych oznaczona nr działek 370 o pow. 3,8300 ha i 377/1 o pow. 3,2500 ha, została darowana na rzecz Powiatu Siemiatyckiego z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie pomieszczeń publicznych obiektów ochrony zdrowia. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr BI3P/00021602/9 w której w dziale III jest ujawnione prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siemiatyczach.

Pismem z dnia 18 listopada 2015 roku Starosta Powiatu Siemiatyckiego poinformował, iż w/w Zakład wystąpił o wygaszenie prawa użytkowania do części przedmiotowej nieruchomości składającej się z działek 51/12 i 51/13. Jednocześnie Starosta zwrócił się z prośbą do tut. urzędu o wyrażenie zgody na przekazanie, na wniosek Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach, w trwały zarząd na cele statutowe tj. prowadzenie działalności oświatowej ( w skład której wchodzi m.in. cele oświatowo – wychowawcze i edukacyjno – terapeutyczne), udziału w prawie do gruntu 1575/10000 w działce nr geod. 51/12 i udziału w prawie do gruntu 348/10000 w działce nr geod. 51/13 położonych w Bacikach Średnich. Jak

wynika z wniosku Zespół Szkół Specjalnych w Siemiatyczach prowadzi zadania w zakresie niepełnosprawności intelektualnej w stopniu umiarkowanym, znacznym i głębokim, niepełnosprawności sprzężonej i z autyzmem osób mieszkających w domach rodzinnych i dojeżdżających na zajęcia w systemie dziennym, z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym, znacznym i głębokim oraz przewlekle chorych przebywających na pobycie całodobowym w zakładzie opiekuńczo – leczniczym. W ramach Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach funkcjonują: Szkoła Podstawowa Specjalna w Siemiatyczach, Gimnazjum Specjalne w Siemiatyczach, Szkoła Specjalna przysposabiająca do pracy w Siemiatyczach i Filia Szkoły Podstawowej Specjalnej przy ZOL w Bacikach Średnich. Placówka liczy 70-cioro dzieci w 15-stu oddziałach. W związku z powyższym przekazanie w/w części nieruchomości na wskazane cele nie pozostaje w sprzeczności z celem darowizny

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a, zgodnie z którym odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie, tj. za zgodą sejmiku.

Mając na uwadze, cele statutowe Zespołu Szkół Specjalnych w Siemiatyczach oraz art. 6 ust. 6 cyt. ustawy zgodnie z którym celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń szkół publicznych oraz publicznych placówek opiekuńczo – wychowawczych przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.