

Załącznik do uchwały
Nr 219/3916/2021
Zarządu Województwa Podlaskiego
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

Umowa użyczenia Nr DGN-I.2501.38.2021

zawarta w dniu.... sierpnia 2021 roku pomiędzy: Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- Artura Kosickiego – Marszałka Województwa Podlaskiego
- Wiesławę Burnos – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego.

zwanym dalej **Użyczającym**, a:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku, ul. H. Sienkiewicza 65 15-002 Białystok NIP: 542-020-78-68, **reprezentowanym przez I Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku**,
zwanym dalej **Biorącym w użyczenie** o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. T. Czackiego 8 w Białymstoku, w obrębie 11 „Śródmieście”, oznaczonej jako działka nr 1855 o pow. 0,0421 ha (KW BI1B/000383050/1).
2. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** budynek administracyjno - dydaktyczny murowany 3-kondygnacyjny położony na nieruchomości opisanej w ust. 1, z wyłączeniem parteru i piwnicy.
3. Podstawą przekazania i zdania przedmiotu użyczenia będzie protokół zdawczo - odbiorczy.
4. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że nie użytkuje nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
5. **Biorący w użyczenie** nie może bez pisemnej zgody **Użyczającego**, podnajmować lub oddawać przedmiotu użyczenia do bezpłatnego używania.

§ 2. Sposób korzystania z nieruchomości.

1. **Użyczający** oświadcza, że oddaje do używania budynek administracyjno-dydaktyczny położony na nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy na cele związane z planowaniem i szkolenia specjalistycznej jednostki policji
2. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego używania.
3. **Biorący w użyczenie** zobowiązany jest do:
 - 1) ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości,
 - 2) zabezpieczenia we własnym zakresie i według swoich potrzeb niezbędnych mediów i środków łączności,
 - 3) używania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem określonym umową,
 - 4) dbania o należyty stan techniczny i sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
 - 5) utrzymania czystości i porządku na nieruchomości,

- 6) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się na oddanej do używania nieruchomości według swoich potrzeb,
- 7) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej na podstawie refaktury otrzymanej od dostawcy,
- 8) **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu normalnego zużycia nieruchomości będącego następstwem prawidłowego używania,
- 9) **Biorący w użyczenie** przyjmuje odpowiedzialność cywilno-prawną za zawinione zdarzenia na terenie użyczonej części nieruchomości rodzące roszczenia osób trzecich z tytułu utraty życia oraz poniesienia uszczerbku na zdrowiu lub mieniu,
- 10) **Użyczający** zobowiązuje się wobec biorącego w użyczenie zapewnić swobodne korzystanie z przedmiotu użyczenia,
- 11) **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do pełnej odpowiedzialności w zakresie szkód spowodowanych pożarem czy też dewastacją budynku, powstałe w wyniku zawinionego działania biorącego w użyczenie.

§ 3. Okres obowiązywania umowy oraz warunki wypowiedzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że umowa obowiązuje przez okres 3 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy użyczenia i sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
3. **Użyczający** zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy **Biorący w użyczenie** będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub rażąco naruszał postanowienia umowy.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Biorącego w użyczenie** w sprawach związanych z przekazaniem przedmiotu użyczenia i realizacją umowy jest:.....
5. Osobą upoważnioną do reprezentowania **Użyczającego** w sprawach związanych z realizacją umowy użyczenia i podpisaniem protokołu zdawczo odbiorczego jest:
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący w użyczenie: