

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Łomży przy ul. M. Skłodowskiej-Curie, oznaczonej jako działka nr 22839/15, w obrębie Łomża 0002.

sporządzony w dniu ..... pomiędzy:

**Województwem Podlaskim**, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**Województwem**”,

a

**Spółką PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840, kapitał zakładowy 9.729.424.160 zł w pełni opłacony, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, z siedzibą w Białymstoku, adres: 15-950 Białystok ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez:

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Przedsiębiorstwem**”.

1. **Województwo** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Łomży przy ul. M. Skłodowskiej-Curie, oznaczonej jako działka nr 22839/15, w obrębie Łomża 0002, o pow. 1,0485 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00002396/6.
2. **Województwo** zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa**, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 11.111,00 zł netto plus 23 % VAT w kwocie 2.555,53 zł, co daje kwotę brutto 13.666,53 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 53/100), polegającej na:
  - a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych SN i nN, przyłączy elektroenergetycznych nN i SN oraz stacji transformatorowej, zajmujących łącznie powierzchnię 232,00 m<sup>2</sup> (1,0 m x 25 m, 1,2 m x 70 m, 0,8 m x 83 m, 0,6 m x 59 m oraz pow. zajęta przez stację - 3,66 m x 5,76 m),
  - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu i lokalizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników **Przedsiębiorstwa** oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi **Przedsiębiorstwo** posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
3. W celu realizacji praw **Przedsiębiorstwa**, o których mowa w pkt. 2 lit. b) **Województwo** zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt. 2 lit. a).

4. Służebność przesyłu, o jakiej mowa w pkt. 2, nie może być wykonywana z uszczerbkiem dla wcześniej ustanowionego użytkownika na nieruchomości obciążonej. W przypadku, gdy działania **Przedsiębiorstwa** związane z eksploatacją, konserwacją, remontem lub przebudową urządzeń elektroenergetycznych naruszają prawa użytkownika nieruchomości obciążonej **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do zaspokojenia jego ewentualnych roszczeń, związanych z utrudnieniami lub brakiem możliwości korzystania z ustawionego użytkownika.
5. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela gruntu z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
6. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę **Przedsiębiorstwa** lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 2 lit. a).
7. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji **Przedsiębiorstwa**.
8. Po wygaśnięciu służebności przesyłu **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 lit. a) utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się względem **Województwa** do naprawienia wynikłej stąd szkody.
9. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami, o których mowa w pkt. 2 lit. b), wysokość odszkodowania należnego **Województwu** będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Przedsiębiorstwo**. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie **Przedsiębiorstwo**. Wpłata **Województwu** przez **Przedsiębiorstwo** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Województwo**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.
10. **Przedsiębiorstwo** wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości brutto 13.666,53 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 53/100), w tym 11.111,00 zł netto plus 23 % VAT w kwocie 2.555,53 zł, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek nr 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000 oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej. Wpłaty wynagrodzenia Przedsiębiorca dokona na wskazane wyżej konto, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Województwo. Przedsiębiorca upoważnia Województwo do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu. Faktura powinna być wystawiona według następujących danych Przedsiębiorcy:  
Nabywca: PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,  
Odbiorca: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok  
Adres wysyłki faktury: IRON MOUNTAIN POLSKA Sp. z o.o., ul. Czarnieckiego 122, 26-617 Radom.

11. **Województwo** oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem **Przedsiębiorstwa** z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 2 lit. a), w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
12. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości **Przedsiębiorstwo**.
13. Protokół niniejszy sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje **Przedsiębiorstwo**, a 4 pozostałe **Województwo**.

**WOJEWÓDZTWO**

**PRZEDSIĘBIORSTWO**