

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Złotej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 420/5 w obrębie 17 – „Bojary”**

sporządzony w dniu ..... pomiędzy

**Województwem Podlaskim**, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

- Artura Kosickiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
  - Wiesławę Burnos – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Województwem**,

a

Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku 15-062 ul. Warszawska 27, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**,

łącznie zwane Stronami.

1. **Województwo** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Złotej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 420/5 obr. 17 o pow. 0,3557 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr BI1B/00002736/0.

2. **Województwo** zobowiązuje się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz **Przedsiębiorstwa**, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt. 1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 21 973,95 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy zł 95 gr) w tym netto 17 865,00 zł plus 4 108,95 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 %, polegającej na:

- 1) prawie umieszczenia urządzeń przesyłowych i dalszego korzystania z części nieruchomości obejmującej pas gruntu o łącznej powierzchni 166,03 m<sup>2</sup>;
- 2) prawie dokonywania przesyłu energii cieplnej urządzeniami:
  - a) komora AK-9/3
  - b) sieć cieplna magistralna podziemna 2xDn250/400
  - c) sieć cieplna rozdzielcza podziemna 2xDn100/200o łącznej powierzchni, z pasem 0,5 m po obu stronach od zewnętrznego obrysu sieci, 166,03 m<sup>2</sup>;
- 3) prawie swobodnego, nieskrępowanego i całodobowego dostępu do urządzeń infrastruktury cieplnej położonych na nieruchomości w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu oraz usunięcia wszelkich awarii lub usterek, w tym naprawy lub wymiany zniszczonych i zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, przebudowy po aktualnej trasie, bieżącej eksploatacji, modernizacji i konserwacji;
- 4) prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem – celem dostępu do urządzeń infrastruktury cieplnej i wykonywaniu uprawnień, o których mowa pkt 2 ppkt 3. niniejszego protokołu.

3. W celu realizacji praw **Przedsiębiorstwa**, o których mowa pkt. 2 **Województwo** zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 2.

4. **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu po ich zakończeniu,

z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum trzytygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.

5. Strony oświadczają, że opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę **Przedsiębiorstwa** lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii cieplnej lub na nabywcę urządzeń przesyłowych, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 2.

6. Strony oświadczają, że służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji **Przedsiębiorstwa**.

7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 ppkt 2 utrudniającego korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się względem **Województwa** do naprawienia wynikłej stąd szkody.

8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami o których mowa w pkt. 2, wysokość odszkodowania należnego **Województwu** będzie określona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez **Przedsiębiorstwo**. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie **Przedsiębiorstwo**. Wpłata **Województwu** przez **Przedsiębiorstwo** ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Województwo**, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

9. **Przedsiębiorstwo** wyraża gotowość uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt. 2, w wysokości 21 973,95 zł brutto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy zł 95 gr ) w tym netto 17 865,00 zł plus 4 108,95 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego wg stawki 23 %, po podpisaniu aktu notarialnego w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku na rachunek Santander 84 1500 1344 1213 4006 7488 0000 .

10. **Województwo** oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 2, w pełni wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem **Przedsiębiorstwa** z tytułu posiadania i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń, o którym mowa w pkt. 2 ppkt 2, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili jego posiadania oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

11. Koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości **Przedsiębiorstwo**.

12. Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz otrzymuje **Przedsiębiorstwo**, a trzy pozostałe **Województwo**.

**Za Województwo:**

**Za Przedsiębiorstwo:**