

## UMOWA NR DGN-I.2501....2021

zawarta w Białymstoku w dniu .... 2021 r. pomiędzy:

**Województwem Podlaskim** w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Artura Kosickiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
  - 2) Wiesławę Burnos – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,
- zwanym dalej **Zezwalającym**,

xxxx (dane zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych), zwanym dalej **Użytkownikiem**,

oraz (dane zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych), reprezentowaną przez:

...

.....

.....

.....

.....

zwaną dalej „**Przedsiębiorstwem sieciowym**”.

### § 1.

Użytkownik zobowiązuje się udostępnić Przedsiębiorstwu sieciowemu pod tytułem odpłatnym, część nieruchomości w granicach oznaczonych na załączonej mapie linią przerywaną koloru niebieskiego, stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Białymstoku przy ul. Ogrodowej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym nr 543 o pow.0,7333 ha posiadającą urządzoną księgę wieczystą BI1B/0009405/0, w celu wykonania robót budowlanych polegających na budowie magistrali sieci ciepłej, kanalizacji teletechnicznej i sieci osiedlowej rurociąg zasilający i powrotny) wraz z przyłączami zajmującego pas gruntu o długości ok. 56 m; zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej mapie.

### § 2.

1. Udostępnienie części nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlano – montażowych, zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 7 dni z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących na potrzebę udostępnienia nieruchomości na dalszy okres, Uprawniony zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu udostępnienia określonego w ust. 1:

- 1) zawiadomić o tej okoliczności Zezwalającego i Użytkownika,
- 2) podać nowy okres udostępnienia,
- 3) uiszczyć należność określoną w § 3 ust. 1.

3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia przez Wykonawcę podwyższonej opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 30-krotnej stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.

### § 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Przedsiębiorstwo sieciowe zobowiązuje się uiszczyć należność w kwocie **980,00 zł** brutto, (dziewięćset osiemdziesiąt 00/100)

stanowiącej iloczyn stawki dziennej za udostępnienie ustalonej na kwotę 70 zł, (7 dni udostępnienia i dwa urządzenia), na rachunek bankowy Użytkownika (dane zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych). Należność określona w ust. 1 płatna jest w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.

2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu określonego w ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

#### § 4.

1. Przedsiębiorstwo sieciowe zobowiązane jest do korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie wynikającym z umowy, a w szczególności:

- 1) prowadzić prace budowlane w sposób nie ograniczający dostępu do budynków Białostockiego Centrum Onkologii przy ul. Ogrodowej Nr 12 w Białymstoku;
- 2) uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
- 3) przełożenia wykonanych urządzeń na własny koszt w przypadku stwierdzenia kolizji wynikającej z przyszłego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i braku technicznych możliwości jej ominięcia.

2. Użytkownikowi przysługuje prawo sprawowania kontroli sposobu korzystania przez Przedsiębiorstwo sieciowe z nieruchomości stanowiącą własność Zezwalającego i podejmowania stosownych działań w celu przywrócenia stanu zgodne z prawem, w tym z zawartą pomiędzy Stronami umową, a w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Użytkownik będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Przedsiębiorstwa sieciowego.

#### § 5.

1. Przedsiębiorstwo sieciowe zobowiązuje się do złożenia Województwu wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 w terminie trzech miesięcy od dnia odbioru technicznego, wchodzących w skład Przedsiębiorstwa Sieciowego, urządzeń przesyłowych (przyłącza), załączając do wniosku mapę inwentaryzacji powykonawczej oraz operat szacunkowy określający wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym po 0,5 m z obu stron), sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Przysługująca Przedsiębiorstwu sieciowemu służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) prawie korzystania z części nieruchomości obejmującej pas gruntu określony w ust. 1, w którym posadowione będą urządzenia przesyłowe (przyłącze);
- 2) prawie dokonywania przesyłu energii cieplnej urządzeniami przesyłowymi (przyłączem);
- 3) prawie całodobowego dostępu do urządzeń przesyłowych (przyłącza) w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu oraz usunięcia wszelkich awarii lub usterek, w tym naprawy lub wymiany zniszczonych i zużytych elementów, jak również ich odbudowy, przebudowy po aktualnej trasie, bieżącej eksploatacji, modernizacji i konserwacji;
- 4) prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń przesyłowych (przyłącza) i wykonywaniu uprawnień, o których mowa w pkt 3;

3. Prowadzone prace przez Przedsiębiorstwo sieciowe nie mogą utrudniać korzystania z pozostałej części nieruchomości przez Użytkownika.

4. W przypadku wystąpienia kolizji na tle zakresu ustanowionej służebności a możliwością zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości strony uzgodnią nowy jej zakres.

5. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Uprawniony.

6. W przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1, Przedsiębiorstwo sieciowe zobowiązuje się zapłacić Województwu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150% stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 70,00 zł.

§ 6.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje Uprawniony, jeden Przedsiębiorstwo sieciowe, jeden Użytkownik a dwa pozostałe Zezwalający.

**ZEZWALAJĄCY:**

**UŻYTKOWNIK:**

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
SIECIOWE:**