

WYKAZ NR 1/2022

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Województwa Podlaskiego
położonej w Rajgradzie**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Informacje dodatkowe
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Rajgród – Miasto obręb ewidencyjny 001 Rajgród	działka nr 1353/5 o pow. 3,2841 ha działka nr 1378 o pow. 0,1808 ha działka nr 1494/1 o pow. 0,8529 ha działka nr 6/4 o pow. 0,0139 ha działka nr 1198/2 o pow. 0,0535 ha	LM1G/000228 15/1	Powyższy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Rajgradzie z dnia 27 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 1375), zgodnie z którym przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu turystyki z zielenią urządzoną (symbol 1UT-ZP).	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest nad jeziorem Rajgradzkim w sąsiedztwie drogi krajowej nr 61 pomiędzy Grajewem i Rajgradem. Rejon ten zalicza się do Pojezierza Elckiego. Jezioro Rajgradzkie należy do wodnego szlaku wiodącego z Olecka do Augustowa. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z terenem ośrodka WOPR. Od strony północno-wschodniej z terenami leśnymi. Dostęp do jeziora poprzez teren dz. nr 6/3 od strony zachodniej. Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks gruntu o nieregularnym kształcie. Teren stanowił całość funkcjonalną dawnego ośrodka wypoczynkowego „Śniadecja”, aktualnie nieużytkowanego. Zagospodarowanie terenu z przewagą obiektów powstałych w latach 60-tych i 70-tych. Do podstawowych elementów zagospodarowania można zaliczyć: budynek pawilonu (kuchnia, stołówka, kawiarnia, zaplecze), budynek hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski, budynek sanitariatu z hydrofornią, budynek magazynowy, budynek gospodarczy, budynek tzw. „repcji starej”, budynek tzw. „repcji nowej”, wiatę o konstrukcji stalowej oraz obiekty zakwaterowania turystycznego (domki drewniane na fundamencie 8 szt. i drewniane domki kempingowe niepołączone trwale z gruntem 38 szt.). Obiekty charakteryzują się znacznym zużyciem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym. Teren częściowo ogrodzony. Na przedmiotowym terenie znajdują się urządzenia energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni. Kanalizacja sanitarna lokalna. Przez teren nieruchomości przebiegają elementy urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych , będących odpowiednio własnością PGE Dystrybucja S.A. i Orange Polska S.A. oraz elementy infrastrukturalne stanowiące przyłączenie nieruchomości sąsiedniej (ośrodek Białostockiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego) do sieci energetycznej i wodociągowej. Fragment budynku hangaru na kajaki i sprzęt żeglarski przekracza granice działki.	cena wywoławcza 2.000.000,00 zł Do ceny zbycia części nieruchomości ozn. jako dz. nr 1198/2, której udział w cenie wywoławczej wynosi 0.731866 % zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Zbycie zabudowanych działek o numerach: 1353/5, 1378, 1494/1, 6/4, będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), natomiast zbycie niezabudowanej działki nr 1198/2 podlegać będzie opodatkowaniu według stawki 23 %.	przetarg ustny nieograniczony	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.