

**UMOWA SPRZEDAŻY NR .....**

**500 akcji stanowiących 36,85% kapitału zakładowego**

**AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO „ARES” S.A. w Suwałkach**

zwana dalej Umową, zawarta w dniu ..... 2016 r. w ..... pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, NIP: 526-030-02-04, REGON: 006746410 wpisaną pod numerem KRS 0000037957 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, o kapitale zakładowym 5 274 846 000,00 zł (kapitał wpłacony 5 274 846 000,00 zł), reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

uprawnionych do łącznej reprezentacji Spółki (aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy),

zwaną dalej „ARP S.A.” lub „Sprzedającym”

a

**Województwem Podlaskim** z siedzibą w Białymstoku, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok NIP: 542-25-42-016, reprezentowanym przez Zarząd Województwa Podlaskiego, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Województwem” lub „Kupującym”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami” lub osobno „Stroną”

**§ 1**

**(Oświadczenia Sprzedającego)**

Sprzedający oświadcza, że:

1. Jest właścicielem 500 akcji imiennych założycielskich Agencji Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach z siedzibą w Suwałkach wpisanej do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod

numerem 0000051749 (Spółka), uprzywilejowanych co do głosu w stosunku 1 akcja – 3 głosy, serii A o numerach od 512 do 1011 o wartości nominalnej 1.000,00 złotych każda akcja (Akcje), o łącznej wartości nominalnej 500.000,00 złotych, co stanowi 36,85% kapitału zakładowego Spółki, co daje 44,23 % głosów na Walnym Zgromadzeniu.

2. Akcje nie są obciążone prawami osób trzecich (w szczególności zastawem) i nie są przedmiotem jakichkolwiek roszczeń.
3. Zamierza sprzedać Akcje.
4. Posiada zgody na sprzedaż Akcji wyrażone uchwałami Zarządu ARP S.A. Nr .....z dnia..... i Walnego Zgromadzenia ARP S.A. Nr..... z dnia....., zgodnie z § 43 ust. 5. pkt 1) Statutu Sprzedającego..

## **§ 2**

### **(Status prawny Akcji)**

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zarząd Spółki działając na podstawie § 29 ust. 1. Statutu Spółki uchwałą Nr 174/2015 z dnia 16.11.2015 r. wyraził zgodę na zbycie Akcji przez ARP S.A. na rzecz Województwa Podlaskiego.
2. Wymagana prawem wpłata na Akcje została dokonana w pełnej wysokości i Kupującemu nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie względem Sprzedającego.
3. Akcje nie uległy umorzeniu i nie podlegają umorzeniu z jakiegokolwiek tytułu.
4. Prawa korporacyjne z Akcji (prawo głosu) nie zostały ograniczone lub wyłączone.
5. Dokumenty Akcji wydane zostały w postaci jednego odcinka zbiorowego.
6. Treść dokumentów Akcji (jednego odcinka zbiorowego) jest aktualna.

## **§ 3**

### **(Oświadczenia Kupującego)**

Kupujący oświadcza, że:

1. Posiada zgodę Zarządu Województwa Podlaskiego na nabycie Akcji wyrażoną Uchwałą Nr ..... z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Podlaskie akcji Agencji Rozwoju Regionalnego „ARES” S.A. w Suwałkach należących do Sprzedającego.
2. Posiada zabezpieczone środki pieniężne niezbędne do zapłaty za Akcje i zobowiązanie do zapłaty ceny za Akcje jest w stanie wykonać w całości i w terminie określonym Umową.

3. Znany jest mu stan prawny, majątkowy, finansowy, ekonomiczny Spółki, w związku z czym zrzeka się i zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedającego, które mógłby podnosić w związku z nieujawnieniem istotnych informacji dotyczących Spółki.
4. Zobowiązuje się, iż w okresie 5 lat od dnia zawarcia Umowy:
  - a) nie będzie głosować na Walnym Zgromadzeniu Spółki za uchwałą w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lub udziału w nieruchomości Spółki oraz użytkowania wieczystego nieruchomości lub udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości Spółki,
  - b) nie będzie głosować na Walnym Zgromadzeniu Spółki za uchwałą w przedmiocie likwidacji Spółki,
  - c) nie będzie głosować na Walnym Zgromadzeniu Spółki za uchwałą w przedmiocie umorzenia akcji,
  - d) nie będzie podejmować żadnych czynności zmierzających do spieniężenia nieruchomości Spółki,
  - e) nie dokona zbycia nabytych od ARP S.A. Akcji.
5. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 4. lit. a) – e) powyżej zapłaci Sprzedającemu dopłatę Ceny na zasadach określonych w § 4 ust. 7. Umowy.

#### **§ 4**

##### **(Przedmiot Umowy)**

1. Sprzedający sprzedaje Kupującemu Akcje za cenę w wysokości za jedną akcję wynoszącą 2.600,00 złotych (słownie złotych: dwa tysiące sześćset i 00/100), co daje łączną cenę sprzedaży Akcji w wysokości 1.300.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy i 00/100) (Cena).
2. Kupujący zobowiązuje się dokonać zapłaty Ceny jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego tj. Bank PEKAO Bank Polski S.A. nr 17 1240 1112 1111 0000 0165 3845.
3. Zapłata Ceny będzie dokonana na rachunek bankowy Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy sprzedaży Akcji.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
5. Jeżeli Kupujący dopuści się opóźnienia w zapłacie Ceny lub jej części to Sprzedający naliczy odsetki za opóźnienie, w wysokości odsetek ustawowych, liczonych od następnego dnia po upływie terminu wymagalności.
6. W przypadku opóźnienia w spłacie zobowiązań, o których mowa w ust. 1. I 5. powyżej, Sprzedający będzie uprawniony do postawienia w stan natychmiastowej

wymagalności całej niezapłaconej Ceny wraz z odsetkami za opóźnienie a następnie dochodzenia całości należności na drodze sądowej.

7. W przypadku, gdy w okresie 5 lat od dnia zawarcia Umowy sprzedaży Akcji Spółka dokona rozporządzenia nieruchomościami, stanowiącymi jej własność (sprzeda je, daruje), lub zostanie dokonana likwidacja Spółki, w następstwie której Spółka lub Województwo uzyska środki pieniężne lub jakiegokolwiek inne korzyści majątkowe lub nastąpi umorzenie Akcji za wynagrodzeniem, Kupujący dokona dopłaty ceny za nabyte od ARP S.A. Akcje w wysokości odpowiadającej kwocie uzyskanej korzyści, wartości przez Spółkę lub Województwo obliczonej proporcjonalnie do udziału ARP S.A. w kapitale zakładowym w dniu zawarcia umowy sprzedaży Akcji w terminie 3 (trzech) miesięcy od ich uzyskania przez Spółkę lub Województwo. Postanowienia ust. 5. I ust. 6. powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Kupujący zawiadomi Sprzedającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 7. powyżej w terminie 2 tygodni od dnia zaistnienia zdarzenia.

## **§ 5**

### **(Przeniesienie własności akcji)**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż przeniesienie Akcji na Województwo na podstawie Umowy sprzedaży Akcji nastąpi po podpisaniu Umowy sprzedaży w dniu otrzymania Ceny sprzedaży przez wydanie przez ARP S.A. Województwu dokumentów Akcji w postaci odcinka zbiorowego oraz złożenie przez ARP S.A. oświadczenia o przeniesieniu Akcji na Województwo wraz z wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami. Strony dopuszczają, że ze względów techniczno-organizacyjnych wydanie dokumentów akcji w postaci odcinka zbiorowego oraz oświadczenia o przeniesieniu Akcji może nastąpić w okresie kolejnych 7 dni od dnia zapłaty Ceny.
2. Odbiór dokumentów Akcji w postaci odcinka zbiorowego zostanie potwierdzony przez Województwo poprzez złożenie pisemnego pokwitowania.
3. Województwo zobowiązuje się, iż w terminie 10 dni od dnia przeniesienia Akcji na Województwo zawiadomi w formie pisemnej zarząd Spółki o zawarciu Umowy, wydaniu Akcji i przeniesieniu praw i obowiązków z nich wynikających oraz wystąpi z wnioskiem o dokonanie stosownego zapisu w księdze akcyjnej Spółki.
4. Województwo zobowiązuje się, iż w przypadku przeniesienia Akcji na Województwo spowoduje, że Spółka dostarczy ARP S.A. w terminie do 30 kwietnia 2016 r. Sprawozdanie finansowe Spółki za 2015 r. wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta.
5. Kupujący oświadcza, że jest zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r.

o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity. Dz. U. z 2015 r., poz. 626 z późn. zm.).

## § 6

### (Postanowienia końcowe)

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy zostaną poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**

.....

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Kopia odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Sprzedającego.
2. Formularz Oświadczenia o przeniesieniu akcji.
3. Formularz pisemnego pokwitowania odbioru dokumentów akcji.