

UMOWA NR DGN-I.2501.66.2021

zawarta w Białymstoku w dniu 2022 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) – Marszałka Województwa Podlaskiego,
- 2) – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym dalej **Zezwalającym**, działającym w imieniu własnym oraz w imieniu:

Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych Szkoła Policealna Województwa Podlaskiego w Białymstoku, reprezentowanym przez:

..... – dyrektora Centrum Zawodów Medycznych i Społecznych Szkoła Policealna Województwa Podlaskiego w Białymstoku, zwanym dalej **Użytkownikiem**,

a **PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Inwestorem**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Użytkownik zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi pod tytułem odpłatnym nieruchomości stanowiącą własność Zezwalającego, będącą w trwałym zarządzie Użytkownika, położoną w Białymstoku przy ul. Ogrodowej 23, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 543 o pow. 0,7333 ha, w celu umieszczenia linii elektroenergetycznej sieci nN 0,4kV, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę Zezwalającego na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i prowadzenie robót określonych w ust. 1.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 1 dnia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Inwestor zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności Użytkownika,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotności stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Po zakończeniu robót Inwestor zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 2) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku prac budowlanych o których mowa w § 1, Inwestor zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1, Użytkownik będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Inwestora.
5. W związku z realizacją inwestycji Inwestor zobowiązany jest powiadomić Użytkownika o zakończeniu robót i uporządkowania terenu.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Inwestor uiści, po wystawieniu faktury VAT, Użytkownikowi należność w kwocie: zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i

ilość urządzeń na rachunek bankowy:

2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Inwestora w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Użytkownikowi przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Zezwalającego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

§ 4.

1. Inwestor zobowiązuje się do złożenia do Zezwalającego wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej oraz operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym), będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego Inwestora na jego koszt.
2. Służebność gruntowa przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Inwestora z pasu gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.
3. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Inwestor.
4. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Inwestor zobowiązuje się zapłacić Zezwalającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę zł.

§ 5.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zezwalający:

Użytkownik:

Inwestor: