

Białystok, 29 listopada 2021 r.

MBF.071.1.2021

Szanowny Pan

ARTUR KOSICKI

Marszałek

Województwa Podlaskiego

Muzeum Podlaskie w Białymstoku, ustosunkowując się do zaleceń zawartych w piśmie znak: BKF.1711.02.2021 z dnia 29.10.2021 informuje, iż:

Ad.1

Jednostka dokłada wszelkich starań aby nabyta przez Muzeum Podlaskie w Białymstoku nieruchomość przy ul. Stanisława Bukowskiego 1A w Białymstoku była zakupem zgodnym z przeznaczeniem, tym samym osiągając cel poniesionego wydatku, czyniąc zadość przepisowi *art. 44 ust. 3 pkt 1 lit a) ustawy z dnia 27.08.12009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.)*. W okresie pokontrolnym Muzeum Podlaskie podjęło następujące czynności, aby osiągnąć zamierzony cel:

1. W dniu 06.07.2021 r. Muzeum Podlaskie wystąpiło do Prezydenta Miasta Białegostoku z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie prac dotyczących przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia magazynowe części budynku „B” – lokalu użytkowego „1U” w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pn. „Tytoniówka” z funkcjami handlowo-usługowymi przy ul. Stanisława Bukowskiego 1A w Białymstoku.
2. W dniu 13.07.2021 r. Prezydent Miasta Białegostoku pismem znak: DAR-II.6740.162.2021 zwrócił się do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z prośbą o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 j.t. ze zm.) wynikające z przepisu par. 12 ust. 1 pkt 1, dotyczącego możliwości lokalizowania na działce budowlanej budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę granicy tej granicy, tj.: wykonania nowego głównego wejścia do lokalu od strony północno-zachodniej – przebicie otworu w ścianie zewnętrznej o wymiarach 2,10 m x 2,10 m bezpośrednio przy granicy działki o nr ew. gr. 831/3.



3. W dniu 10.09.2021 r. po uzyskaniu upoważnienia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, Prezydent Miasta Białegostoku Postanowieniem znak: DAR-II.6740.162.2021 udzielił zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.) wynikające z przepisu § 12 ust. 1 pkt 1, polegające na wykonaniu, w projektowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu handlowo-usługowego (1U) budynek (B) zespołu zabudowy mieszkaniowej pn. „Tytoniówka” na pomieszczenia magazynowe, zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. 808/1 i 831/1 (obręb ew. 17-Bojary), przy ul. Stanisława Bukowskiego w Białymstoku, drzwi w istniejącej ścianie, usytuowanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 831/3), pod warunkiem wykonania następujących rozwiązań zamiennych:
 - wydzielenia pożarowego lokalu użytkowego od pozostałej części budynku „B” wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wydzielonej części budynku;
 - wypełnienia projektowego otworu drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60;
 - wykonanie instalacji poprawiających stan bezpieczeństwa, tj. systemy: sygnalizacji pożaru SSP, sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, telewizji przemysłowej CCTV oraz instalację oświetlenia awaryjnego i przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
4. W dniu 15.11.2021 r. decyzją nr 842/2021 Prezydent Miasta Białegostoku zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę dla Muzeum Podlaskie w Białymstoku obejmujące przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia magazynowe części budynku „B” lokalu użytkowego „1U” w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pn. nazwą „Tytoniówka” z funkcjami handlowo-usługowymi przy ul. Stanisława Bukowskiego 1A w Białymstoku wraz z budową wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej na działkach o nr ew. gr. 808/1 i 831/1 (obręb 17 – Bojary), zgodny z przedłożonym projektem budowlanym. Data uprawomocnienia decyzji 02.12.2021 r.
5. Po uprawomocnieniu decyzji nr 842/2021 Prezydenta Miasta Białegostoku, zostaną zrealizowane zapisy umowy o prace projektowe nr AG/U/4/20 z dnia 05.02.2020 r. w zakresie sporządzenia projektu wykonawczego wraz z kosztorysami w terminie 60 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
6. W dniu 22.06.2021 podpisano umowę nr MBG/U/20/21 na wykonanie projektu rozbudowy układu pomiarowego o dodatkowy licznik pomiaru bezpośredniego oraz projekt budowy przyłącza kablowego – od układu pomiarowego do rozdzielnicy magazynu. Protokołem z dnia 21.07.2021 r. odebrano;
 - projekt wykonawczy w zakresie zalicznikowej instalacji elektrycznej doziemnej,

- kosztorys inwestorski w zakresie zalicznikowej instalacji elektrycznej doziemnej (wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT – 13.273,25 zł),
- przedmiar robót w zakresie zalicznikowej instalacji elektrycznej doziemnej,
- dokumentacja na nośniku USB.

7. W dniu 29.09.2021 r. Muzeum Podlaskie złożyło wniosek do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego albo historycznego zespołu budowlanego, na wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: budowa zalicznikowej instalacji elektrycznej doziemnej przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia magazynowe części budynku „B” lokalu użytkowego „IU” w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pn. nazwą „Tytoniówka” z funkcjami handlowo-usługowymi przy ul. Stanisława Bukowskiego 1A w Białymstoku. W odpowiedzi na w/w wniosek 29.10.2021 r. Muzeum Podlaskie otrzymało zawiadomienie o przewidywanym terminie załatwienia sprawy – do dnia 29.11.2021 r.

Informujemy, iż szacunkowe koszty robót przedstawione w dniu 09.06.2021 r. do celów kontrolnych przez pracownię projektową realizującą umowę nr AG/U/4/20 wynosiły 290.500zł netto. Muzeum Podlaskie w Białymstoku, po uzyskaniu kosztorysów inwestorskich, planuje podjęcie starań o pozyskanie środków finansowych na prace budowlane objęte zakresem pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe Muzeum Podlaskie dokłada wszelkich starań aby zakupiona nieruchomość była zakupem zgodnym z przeznaczeniem, tj. z przeznaczeniem na magazyn zbiorów muzealnych .

Ad. 2

Inne niedociągnięcia wykazywane w protokole kontroli Muzeum Podlaskie w Białymstoku wyeliminowały w trakcie dokonywania kontroli.

Z wyrazami szacunku,

*Dyrektor Muzeum Podlaskiego w Białymstoku
Waldemar Franciszek Wilczewski*

W załączeniu:

- Wykaz dokumentów potwierdzających poniesienie wydatków inwestycyjnych w zakresie zakupu magazynu zbiorów muzealnych.

