

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ogłasza:

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 17
położonego w Choroszczu przy ul. Słonecznej nr 28.**

1.1 rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny nr 17

1.2 położenie: m. Choroszcz – ul. Słoneczna 28

1.3 oznaczenie geodezyjne: Dz. Nr 262/11 o pow. 0,1488 ha

1.4 oznaczenie wg. księgi wieczystej KW nr B11B/00120597/6

1.5 opis nieruchomości:

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym, oznaczonym nr 28 o pow. 38,6 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 34,2 m² w budynku gospodarczym oraz udziału 728/8152 we współwłasności części wspólnych budynku i w takiej samej części współwłaścicielem działki.

1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Choroszcz zatwierdzonego Uchwałą XVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczu z dnia 20 lutego 2002 roku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w m.p.z.p.

1.7 Cena wywoławcza lokalu: 100 000,00 zł

1.8 Termin przetargu: 29 sierpnia 2022 r. godz. 9⁰⁰ sala nr 117 (na I piętrze) w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu: w kwocie: 5 000,00 zł do dnia 23 sierpnia 2022 r.
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – 1 000,00 zł.

1.11 Obciążenia nieruchomości: brak

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.

2.1 Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 5 000,00 zł** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku **Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 do dnia 23 sierpnia 2022 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu).**

2.4 Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać dane osoby wpłacającej oraz adres zamieszkania.

2.5 Do przetargu zostaną dopuszczone tylko te osoby, których dane będą tożsame z osobami wpłacającymi wadium.

2.6 Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9 Osobom, które dokonają wpłaty wadium przelewem bankowym i nie przystąpią do przetargu, wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego nastąpiła wpłata.
- 2.10 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.11 **Przedmiot zbycia będzie można obejrzeć w dniu 19 sierpnia 2022 w godz. od 11.00 do godz. 13.00.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (pokój, 006 tel. 085-66 54 520 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie www.wrotapodlasia.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).