

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO
z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej
Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie darowizny
nieruchomości położonej w obrębie Konarzyce oznaczonej jako działka nr 900/7**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i 583) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie, na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego położonej w obr. Nr 0015 Konarzyce, gmina Łomża, powiat łomżyński, oznaczonej jako działka geodezyjna nr 900/7 o pow. 0,2597 ha KW Nr LM1L/00052946/2 z przeznaczeniem pod drogi publiczne w celu wykonywania robót budowlanych na tych drogach wraz z ich późniejszym utrzymaniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podlaskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie darowizny nieruchomości położonej w obrębie Konarzyce oznaczonej jako działka nr 900/7

W związku z realizacją inwestycji pn. „Projekt i budowa drogi ekspresowej S61 Ostrów Mazowiecka – Szczuczyn odcinek: od węzła „Łomża Południe” (z węzłem) do węzła „Łomża Zachód” (bez węzła) wraz z budową odcinka drogi krajowej nr 63”, realizowanej na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, mając na uwadze ustalenia podjęte na etapie uzgadniania styku projektowego z inwestycją Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku tj. „Zadania I -Budowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej DW677 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku miasta Łomża i obejście m. Konarzyce wraz z wykonaniem przejazdu kolejowego kategorii „B” w m. Konarzyce (działka 901/1) w km 11,217 linii kolejowej nr 49 Śniadowo – Łomża”, decyzją Wójta Gminy Łomża znak GP.6831.129.2021 z dnia 4 lutego 2022 r. dokonano podziału działki nr 900/5 na działki nr 900/6 o pow. 1,6154 ha, 900/7 o pow. 0,2597 ha i 900/8 o pow. 1,9441 ha. Podział miał na celu wydzielenie z drogi wojewódzkiej części nieruchomości oznaczonej jako działka 900/7 zajętej pod ww. inwestycję drogową drogi krajowej i w dalszej kolejności przekazanie jej na rzecz Skarbu Państwa – GDDKiA.

Na przedmiotowej działce zrealizowano skrzyżowanie istniejącej drogi wojewódzkiej 677 z nowopowstałym fragmentem drogi krajowej nr 63.

Na wniosek Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Zarząd Województwa Podlaskiego decyzją Nr DGN-I.2501.35.2022 z dnia 25 lipca 2022 r. wygasił trwały zarząd do części nieruchomości położonej w obrębie Konarzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 900/7 o pow. 0,2597 ha jako zbędnej dla PZDW w celu przekazania jej na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku pismem znak: O/BI.KP-7.4170.45.2.2022 z dnia 8 sierpnia 2022 r. wystąpiła z wnioskiem o przekazanie na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego położonej w obr. Nr 0015 Konarzyce, gmina Łomża, powiat łomżyński, oznaczonej jako działka geodezyjna nr 900/7 o pow. 0,2597 ha KW Nr LM1L/00052946/2 z przeznaczeniem pod drogi publiczne w celu wykonywania robót budowlanych na tych drogach wraz z ich późniejszym utrzymaniem.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 25 maja 2022 r. sporządzonym dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży wartość odtworzeniową przedmiotowej nieruchomości określił jako sumę wartości rynkowej gruntu z wyłączeniem części składowych oraz wartości odtworzeniowej budowli na łączną kwotę 582 094 zł.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.