

**Zarząd Województwa Podlaskiego ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łomży  
przy ul. Poligonowej**

- 1.1 **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana
- 1.2 **położenie:** m. Łomża ul. Poligonowa
- 1.3 **oznaczenie geodezyjne:** działka nr 40114/4 o pow. 0,8386 ha
- 1.4 **oznaczenie księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Łomży IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księgą wieczysta nr LM1L/00049762/4
- 1.5 **opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Łomża. Jest to teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Sąsiedztwem nieruchomości są działki zabudowane budynkami użytkowymi i działki niezabudowane oraz bezpośrednio ulica Poligonowa. Nieruchomość posiada kształt foremny prostokątny. Działka z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej miejskiej: sieci elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacyjnej. Na działce znajduje się budynek wolnostojący parterowy o powierzchni zabudowy 472 m<sup>2</sup>, o funkcji garażowo-warsztatowej, wybudowany w 1987 r. w technologii tradycyjnej. Teren niezbędny do jego funkcjonowania określono na ½ powierzchni działki, zaś pozostała część posiada dalsze możliwości inwestycyjne, natomiast aktualnie użytkowana jest jako plac składu materiałów budowlanych utwardzony w części płytami żelbetonowymi.
- 1.6 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Na powyższy teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XXVIII/16 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 6 lipca 2016 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr 100/XI/19 z dnia 26 czerwca 2019 r., działka położona jest w strefie VII – tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy z dominacją funkcji produkcyjnej, składowej i usługowej, w obszarze oznaczonym symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i usługowej jako wiodących.
- 1.7 **cena wywoławcza:** 1.200.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych).
- 1.8 **termin przetargu:** 2 grudnia 2022 r. godz. 10.00 sala nr 117, I piętro w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1.
- 1.9 **termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) do dnia 28 listopada 2022 r.
- 1.10 **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej – czyli 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)**
- 1.11 **koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto 984,00 zł.
- 1.12 **Termin okazania nieruchomości:** 25 listopada 2022 r. godz. 8.00-15.00 (tel. 86 218 62 12).

**1.13 Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości** odbył się 12 sierpnia 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości**

**2.1** Zbycie zabudowanej działki numer 40114/4 będzie korzystać ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku Nr 27 1500 1344 1213 4006 7505 0000 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

**2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu

do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

**2.9** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej [www.wrotapodlasia.pl](http://www.wrotapodlasia.pl) oraz [bip.umwp.wrotapodlasia.pl](http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl), a dodatkowe informacje można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Św. Rocha 13/15, 3 piętro, pokój nr 6, tel. 85-66-54-506.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).