

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ogłasza i zaprasza

do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych na wynajęcie 15 boksów garażowych znajdujących się na nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 33457/1 o pow. 0,2085 ha w obrębie Nr 9 na okres 6 lat.

1. Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.1. Położenie: ul. Sportowa Nr 20, Obręb 09 Suwałki.

1.2. Oznaczenie geodezyjne:

Dz. Nr 33457/1 o pow. 0,2085 ha położona w Suwałkach przy ul. Sportowej Nr 20 obręb Nr 09.

1.3. Opis nieruchomości:

Wynajmujący jest współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ nieruchomości zabudowanej kompleksem 15 boksów garażowych położonej w Suwałkach przy ul. Sportowej 20. Pozostały udział ($\frac{1}{2}$) stanowi własność Skarbu Państwa (Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa). KW nr SU1S/00046727/9

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie MPZP północnej części rejonu ul. Sportowej w Suwałkach leży na terenie oznaczonym symbolem 21MW/U, - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej.

Przeznacza się do wynajęcia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych 15 boksów garażowych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości na okres 6 lat.

1. garaż nr 1 – o wymiarach zewnętrznych 8,80 m x 4,30 m
2. garaż nr 2 – o wymiarach zewnętrznych 8,80 m x 3,85 m
3. garaż nr 3 – o wymiarach zewnętrznych 8,80 m x 3,80 m
4. garaż nr 4 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
5. garaż nr 5 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
6. garaż nr 6 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
7. garaż nr 7 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
8. garaż nr 8 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
9. garaż nr 9 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
10. garaż nr 10 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
11. garaż nr 11 – o wymiarach zewnętrznych 5,40 m x 3,00 m
12. garaż nr 12 – o wymiarach zewnętrznych 5,20 m x 3,30 m
13. garaż nr 13 – o wymiarach zewnętrznych 5,20 m x 3,00 m
14. garaż nr 14 – o wymiarach zewnętrznych 5,20 m x 3,00 m
15. garaż nr 15 – o wymiarach zewnętrznych 5,20 m x 3,00 m.

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości ze względu na ich obecny sposób użytkowania.

1.5. Cena wywoławcza: 40,00 zł netto miesięcznego czynszu najmu za każdy garaż)

1.6. Termin przetargów ustala się na dzień 28 października 2021 r. od godz. 9⁰⁰, sala nr 117 (I piętro) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

Przedmiot najmu można obejrzeć w dniu 15 października 2021 roku w godz.10⁰⁰ - 12⁰⁰.

1.7. Ustala się termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 200,00 – zł od jednego garażu do dnia 22 października 2021 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto wynajmującego.

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne: 5,00- zł za jeden garaż.

1.9. Obciążenia nieruchomości: brak.

1.10. Koszty dodatkowe: Najemca będzie zobowiązany do opłacania we własnym zakresie podatku od nieruchomości w wysokości i według stawek określonych przez Radę Miejską Suwałki.

1. 11. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu – dojazd do garaży odbywa się bezpośrednio z ul. Sportowej przy budynku nr 20.

2. Informacje dodatkowe dotyczące wynajmowanych garaży:

Opłaty z tytułu najmu będą wnoszone w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze nie później jednak niż do dnia 28 każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega rocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS i obowiązuje od miesiąca następującego po jego ogłoszeniu w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2023 r.

2.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Santander Bank Oddział w Białymstoku nr: **27 1500 1344 1213 4006 7505 0000** Urząd Marszałkowski ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok **z zaznaczeniem, numeru garażu którego dotyczy wpłata.**

2.2. Wpłacone wadium w wysokości 200 zł uprawnia do uczestnictwa w przetargu tylko jednego garażu określonego na dowodzie wpłaty.

2.3. Wpłacenie wadium stanowiącego wielokrotność kwoty 200 zł uprawnia do udziału w przetargach takiej ilości garaży, jaką stanowi wielokrotność tej kwoty, pod warunkiem określenia numerów garaży, których dotyczy wpłata.

2.4. W przypadku braku zaznaczenia numeru garażu przy dokonaniu wpłaty w wysokości 200 zł, osoba wpłacająca wadium nie zostanie dopuszczona do przetargu.

2.5. W przypadku wpłacenia wielokrotności kwoty i braku identyfikacji do wszystkich garaży, osoba wpłacająca wadium zostanie dopuszczona do takiej ilości przetargów, na jaką pozwala identyfikacja garaży przy dowodzie wpłaty.

Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny ponadto przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

Nieokazanie w/w dokumentów powoduje niedopuszczenie do przetargu.

2.6. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na wynajęcie garażu.

Brak pełnomocnictwa powoduje niedopuszczenie do przetargu.

2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 5 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

2.8. Zawiadomienie o terminie podpisania umowy najmu nastąpi w ciągu 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (p. nr 006, parter, tel. 085-66-54-520 lub 603-633-730).

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej www.wrotapodlasia.pl.