

UMOWA NR DGN-I.2501.46.2022

zawarta w Białymstoku w dniu 2022 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Województwem**,

Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Łomży, ul. Szosa Zambrowska 1/27, 18-400 Łomża, reprezentowaną przez:

- 1) – p.o. Dyrektora Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży, zwanym dalej **WSPR SP ZOZ w Łomży**,

a

Spółką **Orange Polska S.A.** z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681; REGON 012100784, NIP 5260250995; z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 zł, w imieniu której działa:

..... – na podstawie pełnomocnictwa GPP-5855/2021/P z dnia 23 lutego 2021 r., które do dnia zawarcia umowy nie wygasło, ani nie zostało odwołane, zwaną dalej **OPL**.

§ 1.

1. WSPR SP ZOZ w Łomży zobowiązuje się udostępnić OPL pod tytułem odpłatnym część nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży, obr. 1, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr geod.: 11110/6 o pow. 0,5341 ha i 11110/7 o pow. 0,0240 ha, której współwłaścicielem jest Województwo Podlaskie w udziale wynoszącym 864/1853 części, będącym w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łomży, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr LM1L/00010143/7, w celu budowy kabla światłowodowego, zgodnie z zakresem przedstawionym na załączonej mapie.
2. Niniejsza umowa stanowi tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i prowadzenie robót określonych w ust. 1 oraz podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
3. Korzystanie z urządzenia wymaga ustanowienia służebności przesyłu obciążającej nieruchomość stanowiącą współwłasność Województwa Podlaskiego w udziale wynoszącym 864/1853 części, na zasadach, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
4. Roboty, o których mowa w ust. 1 muszą być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić ciąg komunikacyjny umożliwiający dostęp ambulansów od ul. Kierzkowej do budynków WSPR SP ZOZ w Łomży, posadowionych na przedmiotowej nieruchomości, o szerokości minimum 3 m.

§ 2.

1. Udostępnienie części nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na 1 dzień, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia części nieruchomości na okres dłuższy, OPL zobowiązana jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności WSPR SP ZOZ w Łomży,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z części nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotnej stawki dziennej,

- o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Po zakończeniu robót OPL zobowiązane jest w szczególności do:
 - 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 2) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku budowy kabla światłowodowego, OPL zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1, WSPR SP ZOZ w Łomży będzie uprawnione do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt OPL.
 5. W związku z realizacją inwestycji OPL zobowiązane jest powiadomić WSPR SP ZOZ w Łomży o rozpoczęciu i zakończeniu robót.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej części nieruchomości OPL uisci, po wystawieniu faktury VAT, należność wyliczoną stosownie do udziału wynoszącego 864/1853 części, w kwocie: 93,25 zł brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę 100,00 zł pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na rachunek bankowy:.....
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez OPL w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. WSPR SP ZOZ w Łomży przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej współwłasność Województwa Podlaskiego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

§ 4.

1. OPL zobowiązuje się do:
 - 1) poinformowania Województwa o włączeniu do sieci urządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) złożenia do Województwa wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia włączenia urządzenia do sieci wchodzącej w skład jego przedsiębiorstwa wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej oraz operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym), będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez OPL na jego koszt.
2. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez OPL z pasa gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany, z tym zastrzeżeniem, że czynności powyższe muszą być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić ciąg komunikacyjny umożliwiający dostęp ambulansów od ul. Kierzkowej do budynków WSPR SP ZOZ w Łomży, posadowionych na przedmiotowej nieruchomości o szerokości minimum 3 m.
3. W przypadku wystąpienia kolizji na tle zakresu ustanowionej służebności a możliwością zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości strony uzgodnią nowy jej zakres.
4. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości OPL.
5. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 OPL zobowiązuje się zapłacić Województwu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę 70,00 zł.

§ 5.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz otrzymuje OPL, 1 egzemplarz otrzymuje Województwo a 2 pozostałe WSPR SP ZOZ w Łomży.

OPL:

WSPR SP ZOZ w Łomży:

WOJEWÓDZTWO: