

UMOWA NR DGN-I.2501.50.2022

zawarta w Białymstoku w dniu 2022 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego** reprezentowany przez:

- 1) Artura Kosickiego – Marszałka Województwa Podlaskiego,
- 2) Wiesławę Burnos – Członka Zarządu Województwa Podlaskiego,

zwanym dalej **Zezwalającym**, działającym w imieniu własnym oraz w imieniu:

Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku, ul. Złota 4, 15-016 Białystok, reprezentowanym przez:

.....– dyrektora Centrum Edukacji Nauczycieli
w Białymstoku, zwanym dalej **Użytkownikiem**,

a

Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, 15-062 Białystok, ul. Warszawska 27 reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej **Inwestorem**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Użytkownik zobowiązuje się udostępnić Inwestorowi pod tytułem odpłatnym nieruchomości stanowiącą własność Zezwalającego, będącą w trwałym zarządzie Użytkownika, położoną w Białymstoku przy ul. Złotej 4, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 420/5 o pow. 0,3557 ha, w celu rozbiórki sieci kanałowej 2xDN65 i budowy sieci preizolowanej 2xDN80/160, mając na względzie warunki ustalone w porozumieniu zawartym dnia 05 grudnia 2022 r. pomiędzy Centrum Edukacji Nauczycieli w Białymstoku, Eneą Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku a Brukton Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku - wykonawcą robót budowlanych realizowanych na przedmiotowej nieruchomości w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie parkingu”.
2. Niniejsza umowa obejmuje zgodę Zezwalającego na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i prowadzenie robót określonych w ust. 1.

§ 2.

1. Udostępnienie nieruchomości, opisanej w § 1, następuje w celu wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją na okres 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku potrzeby udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy, Inwestor zobowiązany jest nie później niż w dniu upływu terminu, określonego w ust. 1:
 - 1) zawiadomić o tej okoliczności Użytkownika,
 - 2) podać nowy okres udostępnienia,
 - 3) uiścić należność na zasadzie określonej w § 3.
3. Korzystanie z nieruchomości z naruszeniem warunków ustalonych w ust. 2, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia opłaty za każdy dzień w wysokości odpowiadającej 3-krotności stawki dziennej, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Po zakończeniu robót Inwestor zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 2) w przypadku ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku prac budowlanych o których mowa w § 1, Inwestor zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania,
 - 3) w przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w pkt 1, Użytkownik będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt Inwestora.
5. W związku z realizacją inwestycji Inwestor zobowiązany jest powiadomić Użytkownika o zakończeniu robót i uporządkowania terenu.

§ 3.

1. Z tytułu udostępnienia przedmiotowej nieruchomości Inwestor uiszczy, po wystawieniu faktury VAT, Użytkownikowi należność w kwocie: **4.723,20 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia trzy zł i dwadzieścia gr) brutto co odpowiada wielokrotności stawki dziennej ustalonej na kwotę **157,44 zł** pomnożonej przez ilość udostępnionych działek, ilość dni i ilość urządzeń na rachunek bankowy:
2. W przypadku wykonania prac przed upływem terminu, określonego w § 2 ust. 1, wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.
3. Należność określona w ust. 1 będzie uregulowana przez Inwestora w terminie 14-stu dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Użytkownikowi przysługuje prawo do sprawowania nadzoru na nieruchomości stanowiącej własność Zezwalającego i podejmowania stosownych działań w celu utrzymania porządku, czystości oraz zapobiegania nieuprawnionemu ich zajęciu.

§ 4.

1. Inwestor zobowiązuje się do złożenia do Zezwalającego wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 w terminie 3 miesięcy od dnia odbioru technicznego wchodzących w skład jego przedsiębiorstwa sieci wraz z mapą inwentaryzacji powykonawczej oraz operatem szacunkowym, określającym wartość służebności przesyłu (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym), będącym podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia (teren zajęty przez urządzenie wraz z pasem eksploatacyjnym) z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego przez Przedsiębiorstwo przesyłowe na jego koszt.
2. Służebność gruntowa przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez Inwestora z pasu gruntu, którego zakres zostanie ustalony na podstawie mapy inwentaryzacji powykonawczej wraz z pasem eksploatacyjnym, w celu wykonywania niezbędnych prac zapewniających prawidłową eksploatację urządzenia, jego napraw, remontów, modernizacji, konserwacji lub wymiany.
3. Koszty sporządzenia wypisu z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Inwestor.
4. W przypadku nie wykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 Inwestor zobowiązuje się zapłacić Zezwalającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 150 % stawki dziennej za czasowe zajęcie nieruchomości ustalonej na kwotę **157,44 zł**.

§ 5.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zezwalającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zezwalający:

Użytkownik:

Inwestor:

Informacja Administratora – zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO).

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Województwo Podlaskie reprezentowane przez Marszałka oraz Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1. 15-888 Białystok, tel. +48 (85) 66 54 549, e-mail: kancelaria@wrotapodlasia.pl , <http://bip.umwp.wrotapodlasia.pl/>.
2. Administrator wyznaczył Pana Roberta Kursę do pełnienia funkcji Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym możecie Państwo kontaktować się pod adresem poczty elektronicznej: iod@wrotapodlasia.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy udostępnienia nieruchomości w celu rozbiórki sieci kanałowej 2xDN65i budowy sieci preizolowanej 2xDN80/160 na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność bankową, operatorowi pocztowemu lub kurierowi oraz podmiotom realizującym archiwizację, obsługę informatyczną i teleinformatyczną. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane na stronie www.wrotapodlasia.pl.
5. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją celu przetwarzania, a następnie archiwizowane przez okres wynikający z instrukcji kancelaryjnej, tj. kategorii B5 - przez okres 5 lat.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do dotyczących Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale jest niezbędne do zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.