

**PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ**  
sporządzony 05 STY. 2023 pomiędzy:

**Gminą Supraśl, reprezentowaną przez Burmistrza Supraśla – Radosława Dobrowolskiego, zwaną dalej „Darczyńcą”,**

**a**

**Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:**

**Marszałka Województwa Podlaskiego – Artura Kosickiego,  
Członka Zarządu Województwa Podlaskiego – Wiesławę Burnos,  
zwanym dalej „Obdarowanym”.**

dotyczącym przekazania w formie darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej, jako działka nr 667/1 i 667/2 w Supraślu, obręb 281 – Supraśl.

1. Darczyńca oświadcza, iż jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Supraślu przy ul. Kościelnej 4, oznaczonej jako działki nr 667/1 o pow. 0,1332 ha i 667/2 o pow. 0,3509 ha, w obrębie 281 – Supraśl.  
Nieruchomość jest zabudowana:
  - zespołem budynków : budynek o funkcji usługowej, 2 kondygnacyjny, konstrukcji drewnianej, nr ew. 1333, o pow. zab. 507,1 m<sup>2</sup> z dobudowanym budynkiem magazynowo gospodarczym, 1 kondygnacyjny, konstrukcji murowanej, nr ew. 1334 o pow. zab. 65,5 m<sup>2</sup>;
  - ogrodzenie granic zewnętrznych nieruchomości, mała architektura, drzewa i zieleń ozdobna.
2. Rada Miejska Supraśla Uchwałą NR XLI/518/2022 z dnia 20 października 2022 r. wyraziła zgodę na przekazanie Województwu Podlaskiemu w formie darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej, jako działki nr 667/1 o pow. 0,1332 ha i 667/2 o pow. 0,3509 ha, położonej w Supraślu, obręb 281 Supraśl.  
Nieruchomość darowana będzie na cel prowadzenia w sposób ciągły działalności kulturalnej i artystycznej.  
Dopuszcza się ponadto możliwość prowadzenia działalności rekreacyjnej, ekspozycyjnej, turystycznej, muzealnej, oświatowej, naukowej, badawczo – rozwojowej, wychowawczej.  
Działalność, o której mowa w ust.2 i 3, będzie prowadzona przez Samorządową Instytucję Kultury lub inną jednostkę Województwa Podlaskiego posiadającą swoją siedzibę w Supraślu.
3. Zarządzeniem Nr 0050.1.119.2022 z dnia 29 listopada 2022 r., Burmistrz Supraśla przeznaczył do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość opisaną w punkcie 1 protokołu na rzecz Województwa Podlaskiego na cel prowadzenia w sposób ciągły działalności kulturalnej i artystycznej. Dopuszcza się ponadto możliwość prowadzenia działalności rekreacyjnej, ekspozycyjnej, turystycznej, muzealnej, oświatowej, naukowej, badawczo – rozwojowej, wychowawczej.

4. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku nr WKZ-5340/9/96 z dn. 12-XI-1996 r. został wpisany do rejestru zabytków woj. białostockiego pod nr 823 dom kolonijny, ob. siedziba Towarzystwa Wierszalin Teatr w Supraśl, ul. Kościelna 4 wraz z działką nr geod. 667/2.  
Gmina Supraśl uzyskała prawomocne Pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr Z.5173.10.2021.MUK z dnia 11 lutego 2022 r. na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Podlaskiego nieruchomości, oznaczonej numerem 667/2 o pow. 0,3509 ha, położonej przy ul. Kościelnej w Supraślu będącej własnością Gminy Supraśl.

---

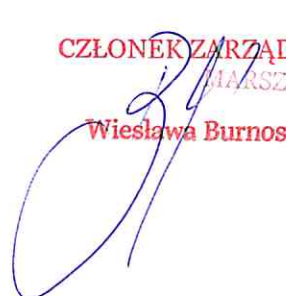
5. Działka opisana w pkt 1, stanowi własność Gminy Supraśl, czego dowodem jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Białymstoku księga wieczysta nr BI1B/00064545/6.  
W dziale III znajdują się wpisy informujący o wpisaniu domu kolonijnego, ob. Siedzibie Towarzystwa Wierszalin Teatr w Supraślu przy ulicy Kościelnej 4 – Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Białymstoku z dnia 12.11.1996 roku na WKZ-5340/9/96 został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem A-437 oraz inne wpisy które dotyczą nieruchomości opisanej w punkcie 1.  
W dziale IV wpisów nie ma.
6. Wartość opisanej w punkcie 1 protokołu została oszacowana na 1.502.000,00 zł  
Zbycie w nieruchomości w drodze umowy darowizny nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
7. Opisana w pkt. 1 działka znajduje się na obszarze, na którym aktualnie jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie brak jest wydanych warunków zabudowy.
8. Obdarowany wyraża zgodę na nabycie, w drodze darowizny, nieruchomości w pkt. 1, na warunkach opisanych w niniejszym protokole.
9. W przypadku niewykorzystania nieruchomości opisanej w punkcie 1 na cel opisany w pkt. 2 darowizna podlega odwołaniu – zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.).
10. Gmina Supraśl informuje, iż na nieruchomość opisaną w punkcie 1. posiada zawartą umowę dzierżawy z Fundacją Wierszalin w Białymstoku, ul. Zwierzyniecka 19A/8, zarejestrowaną w Centrum Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000023680. Aktualny czynsz dzierżawny za rok 2022 wynosi 1.152,11 zł + 23% podatek VAT w wysokości 264,98 zł co daje łącznie kwotę w wysokości 1.419,09 zł.  
Kopia, poświadczona za zgodność, umowy dzierżawy oraz pisma o aktualnym czynszu dzierżawnym zostanie przekazana po podpisaniu niniejszego protokołu.
11. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie Obdarowany.

12. Nieprzystąpienie Obdarowanego , bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy notarialnej, może skutkować odstąpieniem od umowy, a ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.
13. Każda zmiana postanowień niniejszego protokołu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
15. Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Obdarowany.

### DARCZYŃCA

  
BURMISTRZ  
*dr Andrzej Dobrowolski*

### OBDAROWANY

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
Wiesława Burnos  
*Artur Kosicki*

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami

  
Anna Koropka

